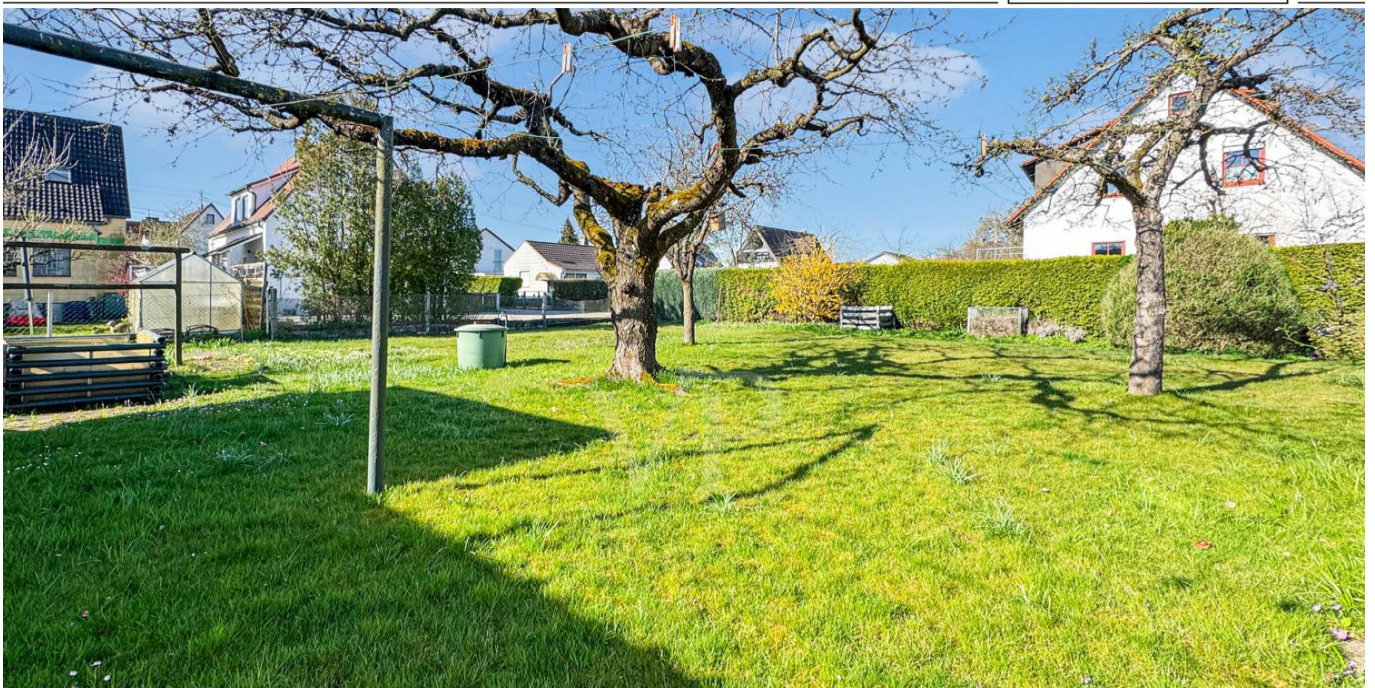


Augsburg – Bärenkeller

Attraktives Baugrundstück

Property ID: 25122047_2



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 295.000 EUR • LAND AREA: 470 m²

Property ID: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

At a glance

Property ID	25122047_2	Purchase Price	295.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

The property



VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

The property



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/augsburg

Property ID: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

A first impression

Dieses Grundstück besticht durch seine ruhige und zugleich begehrte Lage in einem gewachsenen Wohnumfeld. Es bietet die Möglichkeit, individuelle Wohnideen zu verwirklichen und ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ein Bebauungsplan liegt nicht vor; eine mögliche Bebauung orientiert sich an der bestehenden Umgebungsbebauung gemäß § 34 BauGB und sollte im Einzelfall mit der zuständigen Baubehörde abgestimmt werden.

Ein attraktives Angebot für alle, die ein Grundstück in gefragter Lage suchen und Wert auf persönliche Gestaltung und individuelle Planung legen.

Property ID: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

Details of amenities

- ruhige und attraktive Wohnlage
- gut geschnittenes Grundstück
- Bebauung nach § 34 BauGB (Umgebungsbebauung)
- hervorragende Anbindung un

Property ID: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

All about the location

Zentral und ruhig gelegen, nahe der Westlichen Wälder liegt der Stadtteil Bärenkeller im Westen von Augsburg. Hier sind Sie schnell im Grünen, und auch in der Stadt bzw. auf der Autobahn Richtung München oder Ulm.

Das Uniklinikum ist nur 3,5 km entfernt und ist schnell erreichbar, auch die B 17 Richtung Süden als auch die Autobahn A8.

In der näheren Umgebung befinden sich fußläufig alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen wie Ärzte, Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Kirchen etc..

Property ID: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse, 86150 Augsburg

Tel.: +49 821 - 50 89 062 1

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com