Mannheim – Mannheim-Innenstadt

# Historisches Stadthaus aus der Jahrhundertwende mit Wachstumspotential und Rückgebäude

***Property ID: TZ817***

PURCHASE PRICE: 4.900.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 950 $m^2$ • ROOMS: 25 • LAND AREA: 655 $m^2$

**Property ID: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt**


- At a glance
- The property
- Energy Data
- All about the location
- Other information
- Contact partner

**Property ID: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt**

# At a glance

| | |
|---|---|
| Property ID | TZ817 |
| Living Space | ca. 950 m² |
| Roof Type | Hipped roof |
| Available from | According to the arrangement |
| Rooms | 25 |
| Bedrooms | 16 |
| Bathrooms | 10 |
| Year of construction | 1910 |

| | |
|---|---|
| Purchase Price | 4.900.000 EUR |
| Commission | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Construction method | Solid |
| Usable Space | ca. 187 m² |

**Property ID: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt**

# Energy Data

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type of heating | District heating | Energy Certificate | Legally not required |
| Power Source | District heating | | |

**Property ID: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt**

# The property

DEUTSCHLAND TEST
DEUTSCHLANDS BESTE IMMOBILIENMAKLER
VERBRAUCHERBEWERTUNGEN ZU 24 000 MARKEN
UMFRAGE FOCUS 41/2020
www.deutschlandtest.de
FOCUS MONEY

Property ID: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

# The property

**Property ID: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt**

# All about the location

Inmitten der Quadratestadt, nur wenige Minuten von der Fußgängerzone entfernt befindet sich dieses großzügige Büro. In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Nationaltheater, der Musikpark, die Popakademie und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken, angesagte Restaurants, Bars und Galerien. Es gibt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Das Objekt liegt in einer sehr zentralen und gut zu erreichenden Lage und kann sowohl mit dem Auto, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln angefahren werden.

**Property ID: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt**

# Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt**

# Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a  Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com