

Neckargemünd / Mückenloch

Zentral gelegenes Grundstück mit guter Verkehrsanbindung und naturnaher Lage

Property ID: 24018011



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 162.000 EUR • LAND AREA: 684 m²

Property ID: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

At a glance

Property ID	24018011	Purchase Price	162.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,59 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

The property



www.von-poll.com



Property ID: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

The property



Property ID: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

The property



Property ID: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

www.von-poll.com

Property ID: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

The property



Property ID: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

A first impression

Das Grundstück umfasst ca. 684 m² und eignet sich optimal für den Bau eines Eigenheims. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gute Verkehrsanbindung aus und liegt naturnah sowie zentral im Ort, dennoch in einer ruhigen Lage. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und den Bau eines geräumigen Wohnhauses nach eigenem Geschmack. Die ruhige Umgebung sorgt für eine entspannte Atmosphäre, ideal zum Entspannen und Abschalten. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen. Gleichzeitig sind öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar, was einen unkomplizierten Weg zur Arbeit oder in die Stadt garantiert. Das Grundstück birgt großes Potenzial für eine Wohnimmobilie, die den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht wird. Die naturnahe Umgebung bietet die Möglichkeit für Spaziergänge oder Fahrradtouren in der freien Natur.

Property ID: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Details of amenities

- gute Verkehrsanbindung
- idyllisch und ruhig gelegen
- naturnah
- zentrale Lage
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- offene Bauweise
- Grundstück 684 m²

Property ID: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

All about the location

Mückenloch ist ein Stadtteil von Neckargemünd im Rhein-Neckar-Kreis im Norden Baden-Württembergs. Der Ort liegt im Naturpark Neckartal-Odenwald. Der Ortsteil Mückenloch liegt – umgeben von viel Wald – im Naturpark Neckartal-Odenwald. Viele schöne Wander- und Fahrradwege laden Sie zur Erkundung der landschaftlich reizvollen Umgebung ein. Zu Mückenloch gehört der ca. 3 km entfernte Ortsteil Neckarhäuserhof direkt am Neckar gelegen. Von hier führt eine Fährverbindung auf die hessische Neckarseite nach Neckarhausen.

Property ID: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com