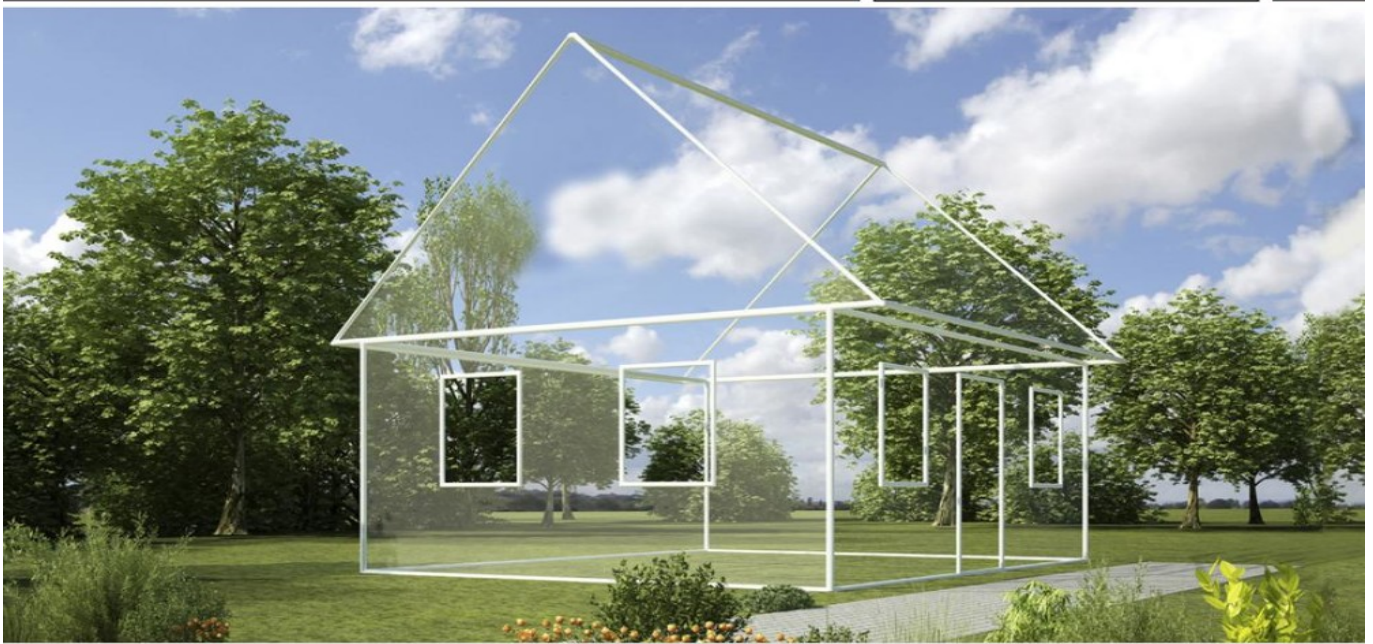


Mannheim

# Abrissgrundstück am Schlösschen Neckarhausen/Edingen am Neckar

Property ID: 21010029\_b



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

• PURCHASE PRICE 570.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5

Property ID: - 21010029\_b - 68165 Mannheim

- **At a glance**
- **The property**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

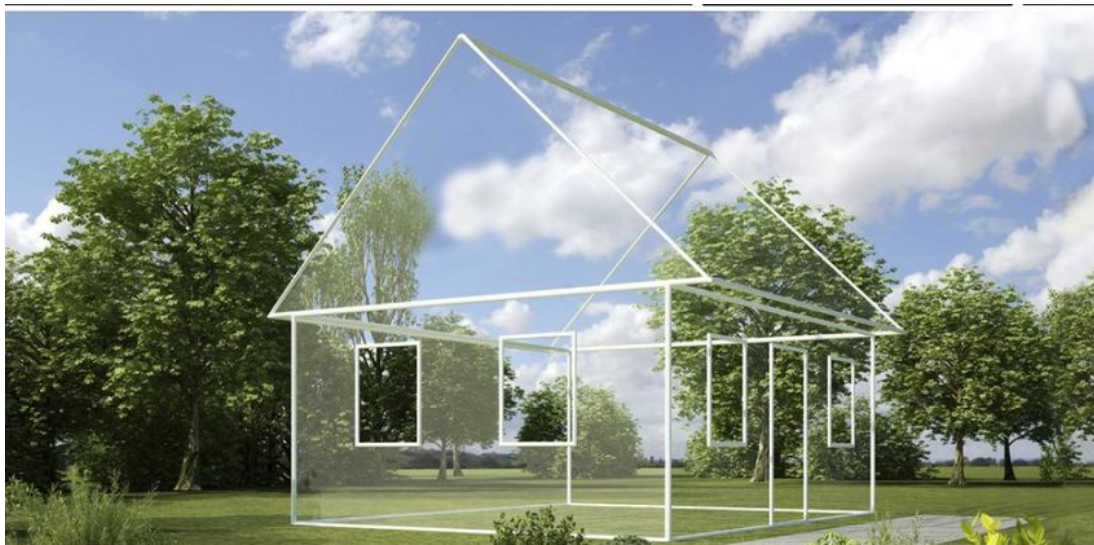
Property ID : 21010029\_b - 68165 Mannheim

## At a glance

Property ID	21010029_b	Purchase Price	570.000 EUR
Living Space	ca. 130 m <sup>2</sup>	Object type	
Occupancy as of	According to the arrangement	Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	5		

Property ID: 21010029\_b - 68165 Mannheim

## The property



Property ID: 21010029\_b - 68165 Mannheim

## The property



Property ID: 21010029\_b - 68165 Mannheim

## The property



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**

Property ID: 21010029\_b - 68165 Mannheim

## Details of amenities

- ebenerdiges Grundstück
- Süd-West Ausrichtung
- idyllisch und ruhig gelegen
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- geneigtes Dach z. B Satteldach
- offene Bauweise

Property ID: 21010029\_b - 68165 Mannheim

## All about the location

**Edingen-Neckarhausen liegt in der Oberrheinischen Tiefebene, die für ihre ausgezeichneten klimatischen Verhältnisse mit milden Wintern und warmen Sommern bekannt ist. Direkt am Neckar gelegen liegt Edingen-Neckarhausen zwischen Mannheim und Heidelberg und bildet mit ca. 10 km Entfernung zu beiden Städten die goldene Mitte. Durch zahlreiche Vereine, kulturelle und gesellschaftliche Angebote, lässt die Gemeinde für Jung und Alt keine Wünsche offen. Kindergärten, Grundschule, Realschule und Gesamtschule sind alle ortsansässig. Das nächste Gymnasium sowie ein Freibad befinden sich in Ladenburg, das bequem über eine Brücke oder die Fähre erreicht werden kann. Der Öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) - für die "kleinen" Wege - ist gut strukturiert und aufeinander abgestimmt.**



Property ID: 21010029\_b - 68165 Mannheim

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

**Barbara Busch**

---

**Seckenheimer Straße 30a Mannheim**  
**E-Mail: [mannheim@von-poll.com](mailto:mannheim@von-poll.com)**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**