Sassnitz

Property in a prime location with views of the Baltic Sea

Property ID: VR487

PURCHASE PRICE: 1.900.000 EUR • **LAND AREA:** 2.516 m^2

Property ID: VR487 - 18546 Sassnitz

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: VR487 - 18546 Sassnitz

At a glance

Property ID	VR487

Purchase Price	1.900.000 EUR
Objektart	Plot
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: VR487 - 18546 Sassnitz

The property

Property ID: VR487 - 18546 Sassnitz

The property

Property ID: VR487 - 18546 Sassnitz

A first impression

Das Grundstück bietet eine Fläche von ca. 2516 m² und eignet sich ideal für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses, eines reinen Wohnhauses oder eines Hotels. Es befindet sich in einer einzigartigen Lage im B-Plangebiet der Sassnitz Innenstadt und besticht durch seine exzellente Anbindung sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die besondere Attraktion dieses Filet-Grundstücks ist der atemberaubende Ostseeblick, den man vom Staffelgeschoss aus genießen kann.

Das Grundstück ist voll erschlossen und erlaubt den Bau von Gebäuden mit bis zu 3 Etagen und einem Staffelgeschoss. Es sind bereits eingereichte Planungen für ein Wohn- und Geschäftshaus, ein Wohnhaus oder ein Hotel vorhanden, wobei eine Hotelbar mit Ostseeblick geplant ist. Zudem ist auch ein stilles Gewerbe auf dem Grundstück erlaubt, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Lage des Grundstücks ist optimal für potenzielle Investoren, die den Charme der Sassnitz Innenstadt mit der Nähe zur Ostsee verbinden möchten. Durch die vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten und das bereits vorhandene Konzept für ein Hotel spricht dieses Grundstück sowohl Investoren als auch Unternehmer an, die eine Nutzungsmöglichkeit mit touristischem Schwerpunkt suchen.

Insgesamt bietet das Grundstück ca. 2516 m² Raum für kreative Ideen und individuelle Projekte. Die Kombination aus exzellenter Lage, unverbaubarem Ostseeblick und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten macht dieses Grundstück zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für Unternehmer und Investoren.

Interessenten haben die Möglichkeit, das Grundstück nach ihren Vorstellungen und Bedürfnissen zu bebauen und somit eine einzigartige Immobilie zu schaffen, die sowohl wirtschaftlich als auch ästhetisch überzeugt.

Property ID: VR487 - 18546 Sassnitz

Details of amenities

I Grundstück ca. 2.516 m² I Grundstück voll erschlossen I im B-Plangebiet Sassnitz Innenstadt I Gebäuden bis zu 3 Etagen und Staffelgeschoß erlaubt I lt. B-Plan Wohn- und Geschäftshaus , ein Wohnhaus oder ein Hotel errichtet werden I für ein reines Wohnhaus oder ein Hotel liegen einreichungsfähige Planungen vor I Hotelbar in der Planung mit Ostseeblick I stilles Gewerbe erlaubt I

Property ID: VR487 - 18546 Sassnitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com