

Offenbach - Buchhügel

Einzigartige Gelegenheit: Vierzimmerwohnung im Industriedenkmal "Alter Schlachthof Offenbach"

Property ID: 26065017



www.von-poll.com

RENT PRICE: 2.630 EUR • LIVING SPACE: ca. 205 m² • ROOMS: 4

Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

At a glance

Property ID	26065017	Rent price	2.630 EUR
Living Space	ca. 205 m ²	Additional costs	492 EUR
Rooms	4	Type	Ground floor
Bedrooms	2	Modernisation / Refurbishment	2006
Bathrooms	3	Condition of property	Well-maintained
Year of construction	1904	Construction method	Solid
Type of parking	2 x Underground car park	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	District heating		

Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property



Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property



Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property



Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property



Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property



Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property



Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property



Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property



Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property



Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property



Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property



Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property



Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN*



www.von-poll.com/eppstein

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN*



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

A first impression

Rarität und einzigartige Gelegenheit: 4 Zimmerwohnung im Industriedenkmal "Alter Schlachthof Offenbach"

Auf einer Wohnfläche von ca. 205m² stehen 4 Zimmer und 3 Bäder mit großzügigem Terrassenanteil am Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Hervorzuheben ist die edle Innenausstattung mit Parkettboden, 3 Bädern, hochwertigen Festeinbauten, Küche mit erstklassiger Einbauküche (auf Abstand), Kamin (auf Abstand) Terrasse, 2 separate Eingänge, 2. Küchenanschluss für Teeküche möglich.

Einzigartig die Lage am "Alten Schlachthof" - Buchhügelallee, prämiert mit Hessens 4. schönstem Immobilienkomplex.

Die Immobilie besteht aus 2 Wohneinheiten, die auch getrennt genutzt werden können. Im aktuellen Mietverhältnis wurde das 1 Zimmer Apartement als Gästezimmer bzw. Untervermietung genutzt, eignet sich jedoch ideal für Wohnmodelle wie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

2 Tiefgaragenstellplätze sind für je 70,- € / mtl anmietbar.

Das Angebot ist besonders attraktiv für den anspruchsvollen Single oder Paar, welche die Vorzüge der idealen Lage vor den Toren der Rhein-Main-Metropole Frankfurt mit exklusiven Wohnambiente verbinden möchten.

Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

Details of amenities

Two in one - Erdgeschosswohnung mit flexibler Raumaufteilung

Industriedenkmal "Alter Schlachthof"

mit Gewerbemöglichkeit

Praktischer Abstellraum

Parkettboden

Kamin auf Abstand

3 Bäder

Hochwertigen Festeinbauten

**Wohnküche Küche mit Einbauküche auf Abstand oder zum Mietpreis von 40,- € mtl.
zusätzlich**

Waschmaschinenanschluss auf der Etage

2. Küchenanschluss im 1 Zimmerapartment möglich

Großer Terrassenanteil im Gemeinschaftsgarten Atrium

2 Tiefgaragenstellplätze in der hauseigenen Garage anmietbar für je 70,- € extra /mtl.

Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort

Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

All about the location

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 133.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens.

Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode.

Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen.

In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden.

Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet.

Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach

Tel.: +49 69 - 82 37 633 0

E-Mail: offenbach@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com