

Offenbach / Rumpenheim

Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Rumpenheim - Feldrandlage

Property ID: 26065006



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 299.000 EUR • LAND AREA: 400 m²

Property ID: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

At a glance

Property ID	26065006	Purchase Price	299.000 EUR
		Object type	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

The property



Property ID: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

The property



Property ID: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

The property



Property ID: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

The property



Property ID: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie:

Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenfreien und unverbindlichen
Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie zur Verfügung
und wären gerne der Ansprechpartner, wenn es um die Vermittlung Ihrer
Immobilie geht.

www.von-poll.com

Property ID: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN*



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

Property ID: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

A first impression

Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Rumpenheim - Feldrandlage

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in begehrter Lage Offenbach / Rumpenheim mit einer Grundstücksgröße von ca. 400 m².

Aufgrund des genehmigten Bebauungsplans kann eine Wohnfläche von ca. 160m² generiert werden. Ideal für eine Doppelhaushälfte mit uneinsehbaren Gartenanteil.

Bauvorschläge können gerne angefragt werden - hierzu liegen mehrere Simulationen vor.

Aufgrund der familienfreundlichen Lage ist das Angebot besonders attraktiv für eine Familie oder ein anspruchsvolles Paar, welche Ihren Traum nach einem Eigenheim in naturnaher Lage nach eigenem Gusto gestalten möchten.

Gerne stehen wir für weitere Rückfragen zur Verfügung.

Property ID: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Details of amenities

Das Grundstück ist bereits erschlossen - Eckgrundstück uneinsehbar

Aktuell befindet sich ein Außenpool auf dem Grundstück, welcher mit samt Heizungsanlage gerne übernommen werden kann.

Besonders attraktiv, die verkehrsberuhigte Lage, ideal für Familien.

Property ID: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

All about the location

Rumpenheim selbst liegt am linken Mainufer, direkt an der Mainschleife, etwa 5 km von Offenbach und ca. 10 km von Frankfurt (Fähre) entfernt und zählt zu den ältesten Gemeinden der Region.

Der Ort zählt zum Landkreis Offenbach und ist bekannt für sein malerisches dreiflügeligen Landgrafen-Schloss.

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar (Bäcker, Supermarkt, Apotheke, Banken etc.); Kindergarten und Grundschule befinden sich ganz in der Nähe.

Zahlreiche Vereine und die Nähe zur Natur bieten viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung (Reiten, Reitställe vorhanden, Radfahren, Fußball spielen, Wandern etc.) und direktem Zugang zum öffentlichen Schlosspark.

Gerade seit dem Ausbau des Frankfurter Flughafens ist Rumpenheim sehr begehrt, da es vom Fluglärm wenig betroffen ist und eine gute Verkehrsanbindung an Offenbach und die Ostmetropole Frankfurts bietet, die per Auto, Fähre oder Fahrrad zu erreichen ist.

Der Supermarkt "Rewe" ist 445 Meter von der Haustür entfernt.

Die nächste Bushaltestelle heißt "Kurhessenstraße" und liegt in 545 Metern Entfernung.

Property ID: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach

Tel.: +49 69 - 82 37 633 0

E-Mail: offenbach@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com