

Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Cozy home in a green location with lots of potential

Property ID: 25082089



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.510 EUR • LIVING SPACE: ca. 78 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

At a glance

Property ID	25082089
Living Space	ca. 78 m²
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	2
Year of construction	2025
Type of parking	1 x Underground car park

Rent price	1.510 EUR
Additional costs	130 EUR
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Energy Data

Energy Source	Electricity	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	07.05.2035	Final Energy Demand	19.00 kWh/m²a
		Energy efficiency class	A+
		Year of construction according to energy certificate	2024

Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

The property



Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

The property



Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

The property



Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

The property



Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

The property



Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/hofheim

Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

A first impression

A modern, newly completed apartment is available for rent, boasting brand-new occupancy and high-quality finishes. With approximately 78 square meters of living space, this apartment offers ideal conditions for a variety of living needs. It features three well-proportioned rooms, perfect as bedrooms, a living room, and an office. The thoughtfully designed layout ensures ample space and design flexibility in all rooms. The spacious living and dining area is bathed in natural light thanks to large windows that flood the space with light, creating a pleasant atmosphere. The open-plan design of the living area allows for a seamless flow between the living and dining spaces. A particular highlight of the apartment is the two modern bathrooms, equipped with high-end fixtures. The living areas and bathrooms feature premium materials and contemporary designs, underscoring the sophisticated character of this property. The apartment's energy efficiency is excellent, thanks to a modern heat pump heating system that provides consistent warmth while minimizing energy consumption. This type of heating is not only resource-efficient but also cost-effective. The property is situated in an attractive location with excellent infrastructure. Shops for daily needs, public transport, and green spaces are all nearby, ensuring comfortable living. The transport links are also outstanding, providing easy access to both the city center and surrounding areas. As a brand-new apartment, it requires no renovations. Everything is new and ready to use, allowing for a hassle-free move-in. The combination of a desirable location, high-quality finishes, and a well-designed layout makes this apartment an ideal home for singles, couples, or small families. Schedule a viewing today to experience the advantages of this modern apartment for yourself. We are happy to answer any further questions you may have.

Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Details of amenities

- hochwertige Ausstattung
- Echtholzparkett
- Elektrische Rolläden
- Fußbodenheizung
- hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- Tiefgaragenstellplatz
- barrierefreier Zugang zur Wohnung
- Energieklasse A+
- Neubau Erstbezug

Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

All about the location

Diedenbergen ist ein Ortsteil der Kreisstadt Hofheim am Taunus.

Der Ort liegt am Abhang eines bewaldeten Taunusausläufers und ist aufgrund dieser Hanglage schon von weitem zu sehen.

Den Mittelpunkt von Diedenbergen prägt die evangelische Kirche, die als Nachfolgebau von 1754 bis 1756 errichtet wurde. Sie birgt einen Schatz der besonderen Art.

Der städtische Weinberg am Wickerer Berg knüpft an die alte Weinanbautradition Diedenbergens an. Über die Arbeit der Winzer informiert ein Weinlehrpfad, der das ganze Jahr über begangen werden kann.

In Diedenbergen gibt es neben einer Bäckerei und Apotheke auch mehrere Ärzte und für die Freizeitaktivitäten ist auch gesorgt; so finden Sie direkt im Ort einen Tennisclub und vielfältige kulturelle Angebote.

Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 19.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com