

Engelskirchen

Historically unique villa completely renovated in the Bergisches Land region

Property ID: 25131033



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.890.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 560 m² • ROOMS: 13 • LAND AREA: 10.000 m²

Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

At a glance

Property ID	25131033	Purchase Price	1.890.000 EUR
Living Space	ca. 560 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	13	Condition of property	Renovated
Bedrooms	4	Construction method	Solid
Bathrooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Balcony
Year of construction	1922		

Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

The property



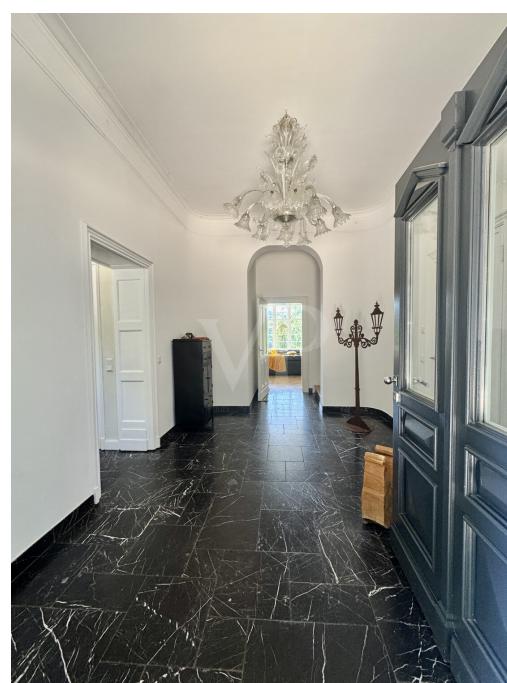
Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

The property



Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

The property



Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

The property



Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

The property



Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

The property



Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

The property



Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

The property



Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

A first impression

For sale is a unique opportunity: a historic industrial villa with impressive architecture and a rich history. This property offers a wealth of possibilities. Built in the early 20th century, the villa once served as the summer residence of the esteemed Dörrenberg dynasty. Today, it stands as an imposing estate, combining the charm of bygone eras with the potential for modern use. The spacious villa boasts approximately 560 m² of living space and sits on a generous plot of around 10,000 m². Located on the edge of town, the property is nestled in a quiet, established neighborhood with good connections to the town center and the surrounding countryside. The layout is versatile and thoughtfully designed: a total of thirteen rooms are available, including four bright bedrooms, three large living rooms, a grand entrance hall, and several ancillary rooms. The magnificent staircase underscores the historic ambiance, as do the original wooden floors, high paneled doors, and ornate stucco ceilings, which have been preserved in many areas. The villa features a fully equipped kitchen, a dining room with period built-in furniture, four modern bathrooms with bathtubs and showers, and a guest toilet. It is largely furnished; antique pieces reflect its original character and are complemented by contemporary heating and electrical systems. This industrialist villa offers numerous possibilities for use and development: it could become an exclusive family residence – ideal for living and working under one roof. It could also be used as a bed and breakfast with historical flair or for hosting events and exhibitions. Due to its unique architecture and history, filmmakers have already expressed interest in the villa, as the setting is exceptional and offers diverse opportunities for filming and photo shoots. The property itself impresses with its size and flexibility. There is ample space for both impressive gardens and spacious terraces, as well as plenty of parking. The grounds are even suitable for keeping horses, making this property particularly attractive to those who love country living. Additional land can be purchased separately for this purpose. The combination of historic building fabric, exceptional layout, and diverse usage possibilities makes this property a rare opportunity. Experience the unique advantages of this exceptional estate for yourself during a personal viewing. We would be happy to provide you with further information or schedule an appointment.

Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

Details of amenities

Sanierungen 2012
sämtliche Elektroleitungen
Stelitenschüssel mit acht Einzelleitungen
Siedle Telefon / Klingelanlage / Kameranalge / Mobilchip
Außenkameras mit Videoanschluss
alle Wasser und Abwasserleitungen
Wasserleitung bis zur Straße neu
doppelte Leitung zum Brunnenwasseranschluss
Gasleitung bis zur Straße neu
Gasheizung Junkers 50 kW
Holzvergaseranlage Fröhling 50 kW
Möglichkeit für Photovoltaik und Poolheizung vorhanden
2024 neue Biokläranlage für bis zu 8 Personen
Fußbodenheizung im Marmorbereich EG
italienischer Marmor Nero, schwarz im EG
italienischer Marmor Travertin, Sand im Obergeschoß
im EG und UG altes Fischgrät Eichenparkett
im OG massive Eichenholzdielen
Sauna im Masterbad OG
elektrische Toranlage
kleiner Reitplatz
Sonstiges:
Insgesamt besteht die Möglichkeit weitere Parzellen bis zu 80.000 m² dazu zu erwerben.
Im Oktober 2025 ist Glasfaser geplant.

Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

All about the location

Das Anwesen liegt am Waldrand in einem Vorort von Engelskirchen.

Von hier aus gelangt man problemlos und schnell auf den Autobahnzubringer der A4, über die man in ca. 30 Minuten die Kölner Innenstadt erreicht.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Das nahegelegene Engelskirchen bietet alle Schulformen sowie Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

Auch die Kreisstadt Gummersbach erreicht man in ca. 15 Minuten Entfernung.

Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25131033 - 51766 Engelskirchen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach

Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com