

Hückeswagen

Traumhafte Baugrundstücke

Property ID: 23131035



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 898.000 EUR • LAND AREA: 5.874 m²

Property ID: 23131035 - 42499 Hückeswagen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23131035 - 42499 Hückeswagen

At a glance

Property ID	23131035	Purchase Price	898.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 23131035 - 42499 Hückeswagen

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02261 - 30 55 79 0

Property ID: 23131035 - 42499 Hückeswagen

A first impression

Sie finden hier ein attraktives neues Baugebiet, am Rande des Zentrums von Hückeswagen. Der Bebauungsplan liegt bereits vor. Anfragen können leider nur von Bauträgern erfolgen, da das ganze Baugrundstück nur komplett veräußert werden kann. Für Rückfragen können Sie Frau Petra Friedsam, Tel. 0151-22618874 jederzeit kontaktieren.

Property ID: 23131035 - 42499 Hückeswagen

All about the location

Eine der besten Lagen von Hückeswagen, zentrumsnah und doch im Grünen. Gebaut werden darf nur einstöckig, so dass hier wunderschöne Einfamilienhäuser, als auch Doppelhaushälften entstehen können.

Property ID: 23131035 - 42499 Hückeswagen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23131035 - 42499 Hückeswagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A Gummersbach

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com