

Erfurt

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung nahe Nordpark!

Property ID: 26124012a



RENT PRICE: **935 EUR** • LIVING SPACE: **ca. 85 m²** • ROOMS: **2**

Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

At a glance

Property ID	26124012a
Living Space	ca. 85 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	01.10.2026
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1910

Rent price	935 EUR
Additional costs	250 EUR
Type	Attic
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid

Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	99.30 kWh/m²a
Energy certificate valid until	18.02.2028	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1900

Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

The property



Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

The property



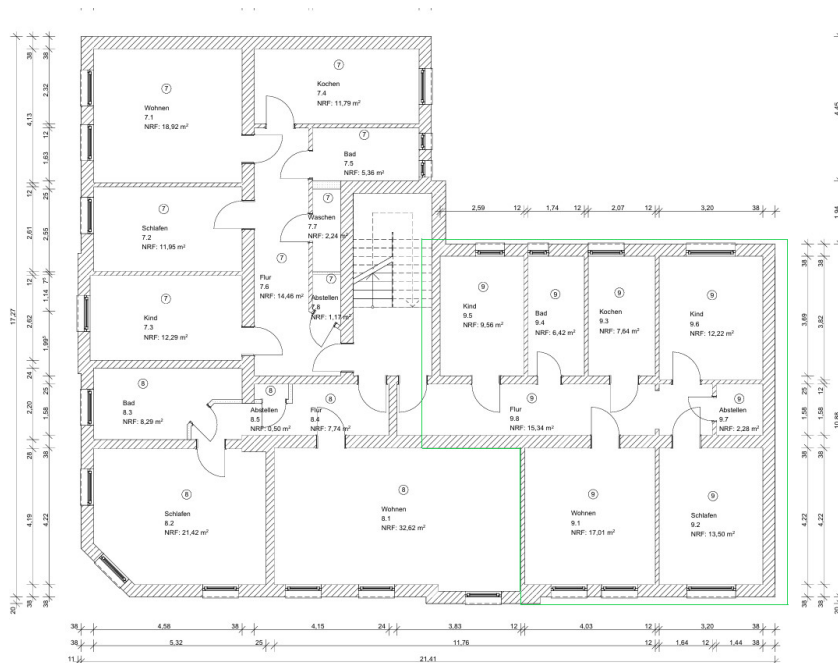
Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

The property



Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

The property



Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

The property

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



VP
Best Employer
★★★★★
2023
Top 100
Immobilienagenten in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
ERFURT

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2024
DIEBELLEUE
IMMOBILIEN
ERFURT

BELLEVUE
Best Property
Agents
2026

elimo
AWARD
2024

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt



Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

The property



VON POLL
IMMOBILIEN

Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



VON POLL
FINANCE

**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

A first impression

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung nahe Nordpark – Bezug ab dem 01.09.2026 oder 01.10.2026 möglich!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räume und ihre attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zum Nordpark. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und ist nach Vereinbarung zum 01.09.2026 oder 01.10.2026 bezugsfrei.

Die Wohnung verfügt über drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer, von denen sich zwei ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer eignen. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für Kochaktivitäten. Die vorhandene Einbauküche kann bei Interesse von den derzeitigen Mietern übernommen werden, eine Übernahme ist jedoch keine Voraussetzung. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Ein eigener Kellerraum mit Fenster bietet praktischen Stauraum. Darüber hinaus stehen den Bewohnern ein begrünter Innenhof mit Fahrradstellplätzen sowie ein Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Die Lage in der Nähe des Nordparks ist ideal für Naturliebhaber und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel für eine einfache Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

Details of amenities

- 4-Zimmer-Wohnung
- 2. Etage
- 3 Schlafzimmer
- Geschlossene Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller mit Fenster zum Lüften
- Hinterhof mit Fahrradständern
- Garten zur Mitbenutzung
- Verfügbar ab 01.09. oder 01.10.2026

Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

All about the location

Nördlich des Petersberg liegt der einwohnerstärkste Stadtbezirk der Stadt, das Andreasviertel.

Das Andreasviertel ist vor allem wegen der geschichtsträchtigen Universität und der Nähe zum bekannten Heliosklinikum bei den Einwohnern sehr beliebt.

Der idyllische Nordpark mit seinen vielen Freizeit- und Aktivitätsmöglichkeiten bietet für jeden Geschmack etwas. Inmitten der weitläufigen Grünanlagen des Nordparks befindet sich Erfurts -und auch Thüringens - größtes Freibad, das Nordbad.

Die Andreasvorstadt zeichnet sich, wie viele andere Erfurter Stadtteile, durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien fahren rund um die Uhr.

Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26124012a - 99089 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com