

Erfurt - Altstadt

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

Property ID: 26124120



RENT PRICE: 900 EUR • LIVING SPACE: ca. 96 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

At a glance

Property ID	26124120
Living Space	ca. 96 m²
Available from	01.09.2026
Floor	3
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1892

Rent price	900 EUR
Additional costs	150 EUR
Type	Apartment
Modernisation / Refurbishment	2021
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC

Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	117.40 kWh/m²a
Energy certificate valid until	07.10.2029	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1892

Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

The property



Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

The property



Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

The property



Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

The property



Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

The property



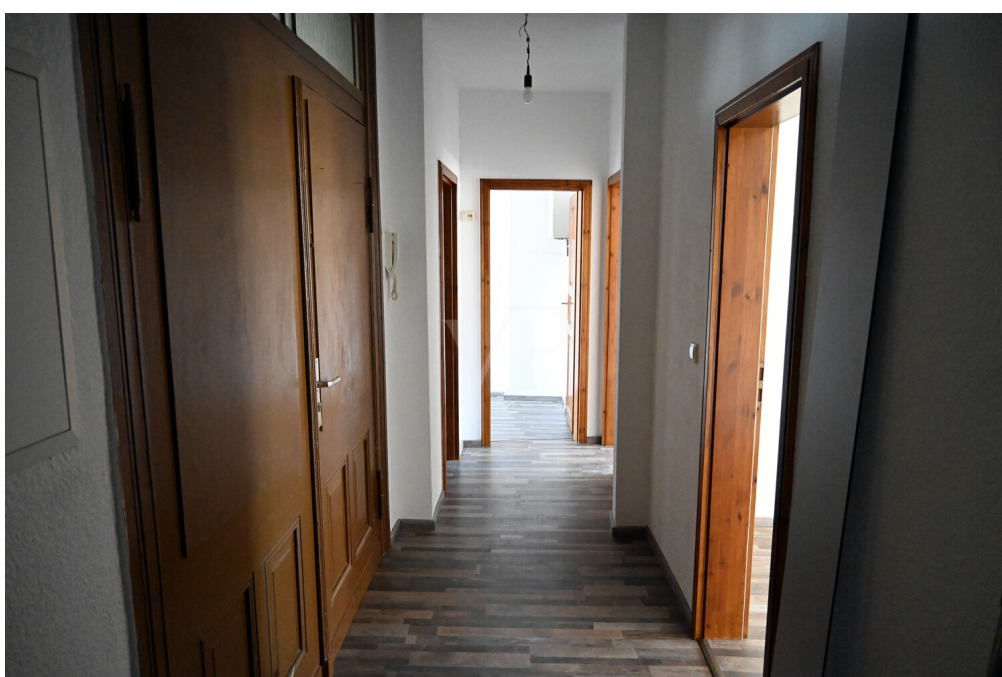
Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

The property



Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

The property



Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

The property



Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

The property



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

A first impression

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1892 und verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2021 renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnräume sind mit einem modernen Vinylboden ausgestattet, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft und zugleich pflegeleicht ist. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und wird durch ein separates Gäste-WC mit Dusche ergänzt.

Eine Abstellkammer innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung, weshalb ein separater Gasvertrag benötigt wird.

Die Wohnung ist ab September 2026 bezugsfrei und wird mit einer Mindestmietdauer von zwei Jahren vermietet.

Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Details of amenities

- + Bj. 1892
- + letzte Renovierung 2021
- + 3. Obergeschoss
- + 3 Zimmer
- + Vinylboden
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Gäste-WC mit Dusche
- + Gasetagenheizung
- + Abstellkammer in der Wohnung
- + Keller
- + bezugsfrei ab September 2026
- + Mindestmietdauer 2 Jahre

Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

All about the location

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte freischwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.

Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild. Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnanbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

Property ID: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com