

Erfurt

Provisionsfrei - Eigentumswohnung in bester Lage

Property ID: 26124011a



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 139.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 54 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

At a glance

Property ID	26124011a	Purchase Price	139.000 EUR
Living Space	ca. 54 m ²	Type	Attic
Rooms	2	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 54 m ²
Year of construction	1930	Rentable space	ca. 54 m ²

Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	96.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	22.10.2018	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1930

Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

The property



Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

The property



Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

The property



Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

The property



Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

The property



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

The property



Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

The property



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

Floor plans



Dachgeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

A first impression

Zur Veräußerung steht eine Dachgeschoss Eigentumswohnung. Diese erstreckt sich auf ca. 54 m² mit 2 Zimmern und einem gefliesten Badezimmer mit Wanne und Fenster. Alle Räume sind vom großen Flur aus begehbar. Wohn-, Schlafzimmer und Flur sind mit Laminat ausgestattet, die Küche mit PVC-Boden. Die Wohnung wurde Ende der Neunziger Jahre umfassend saniert.

Zudem gibt es ein separates Kellerabteil.

Außerdem geht es mit unseren Kollegen von VON POLL FINANCE direkt zu Ihrer besten Finanzierungskondition. Lassen Sie sich von unseren Finanzierungsspezialisten unabhängig beraten und fragen Sie noch heute Ihr persönliches Finanzierungsangebot aus über 420 Banken an.

Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

Details of amenities

- + 2 Zimmer
- + Kellerabteil
- + Gute Anbindung swowohl im Nah als auch Fernverkehr

Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

All about the location

Daberstedt befindet sich unterhalb der Weimarischen Straße im Süden der Landeshauptstadt.

Dieser Stadtteil ist ein reines Wohngebiet und wird durch zahlreiche Mehrfamilien- und Einfamilienhäuser geprägt.

Daberstedt bietet Menschen jeglicher Altersschicht eine hohe Lebensqualität.

Durch den nahe gelegenen Stadtpark und den zahlreichen Freizeitangeboten wirkt dieser Erfurter Stadtteil besonders attraktiv.

Daberstedt zeichnet sich, wie viele andere Erfurter Stadtteile, durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien fahren rund um die Uhr. Der nahe gelegene Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreicht.

Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26124011a - 99099 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com