

Erfurt / Gispersleben

Gewerbepark Erfurt Nord – Kleinteilige Büroflächenvermietung möglich!

Property ID: 25124921



www.von-poll.com

ROOMS: 40

Property ID: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

At a glance

Property ID	25124921	Rent price	On request
Rooms	40	Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Year of construction	1993		
Type of parking	20 x Outdoor parking space	Total Space	ca. 800 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid

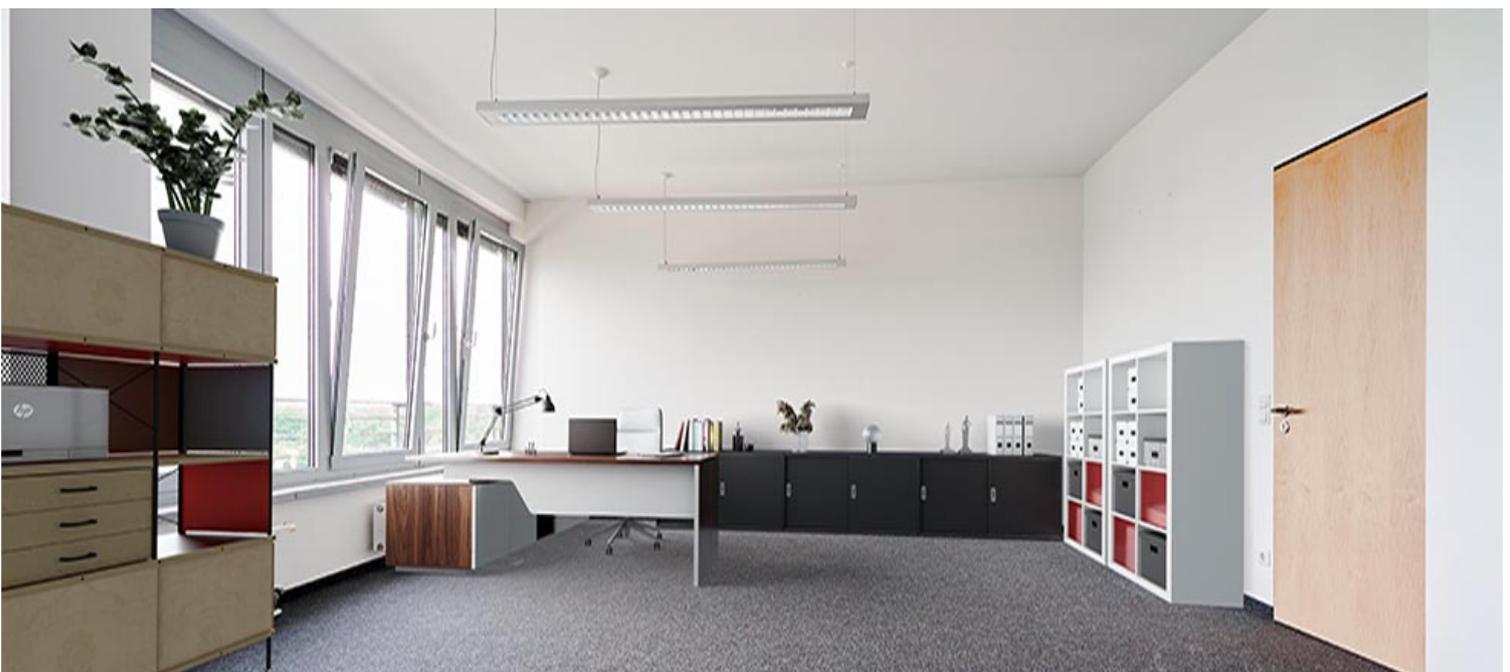
Property ID: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	31.03.2030	Final energy consumption	45.00 kWh/m ² a
		Year of construction according to energy certificate	1993

Property ID: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

The property



Property ID: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

The property



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT

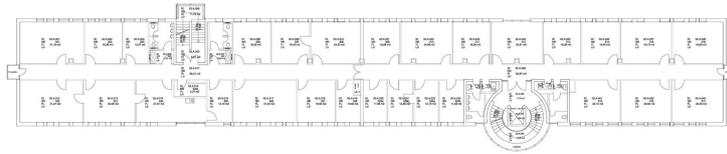


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Property ID: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

A first impression

Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büroflächen zur Vermietung.

Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich im 2.OG des gepflegten und modernen Bürogebäudes. Sie bieten die ideale Arbeitsumgebung für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen sowie Außendienstmitarbeiter, die auf der Suche nach einem ruhigen Arbeitsplatz in einem professionellen Umfeld sind.

Die Einzelbüros sind sofort bezugsfertig und ermöglichen konzentriertes Arbeiten in angenehmer Atmosphäre. Durch die zentrale Lage sowie die gute Infrastruktur eignet sich das Objekt optimal für den täglichen Geschäftsbetrieb. Der Zugang zu den Büroflächen ist über mehrere Eingänge möglich. Am Haupteingang steht ein Aufzug zum barrierefreien Zugang zur Verfügung.

Property ID: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Details of amenities

- + Außenjalousien
- + PKW-Stellplätze auf abgeschlossenem Gelände
- + Modern, flexibel gestaltbar
- + Barrierefreier Zugang durch Aufzug

Property ID: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

All about the location

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

Property ID: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com