Bad Liebenstein

Historic Post Office in Bad Liebenstein – A listed gem with modern comfort

Property ID: 25124406



PURCHASE PRICE: 1.399.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 800 m² • **ROOMS:** 30 • **LAND AREA:** 1.650 m²

Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

At a glance

Property ID	25124406
Living Space	ca. 800 m²
Rooms	30
Bedrooms	12
Bathrooms	8
Year of construction	1897

Purchase Price	1.399.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2024
Condition of property	Renovated
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property

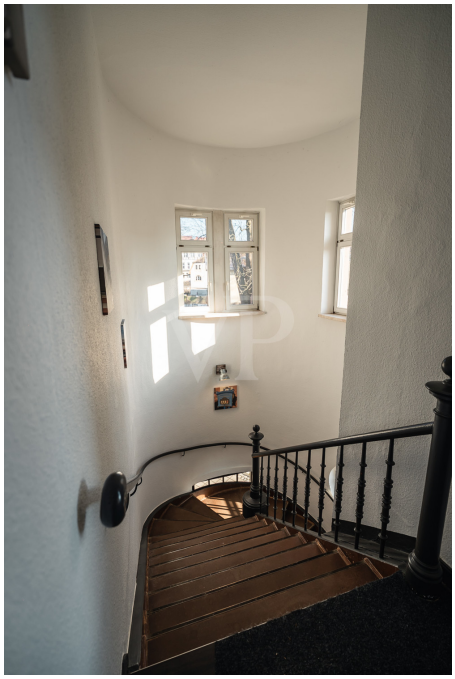




Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

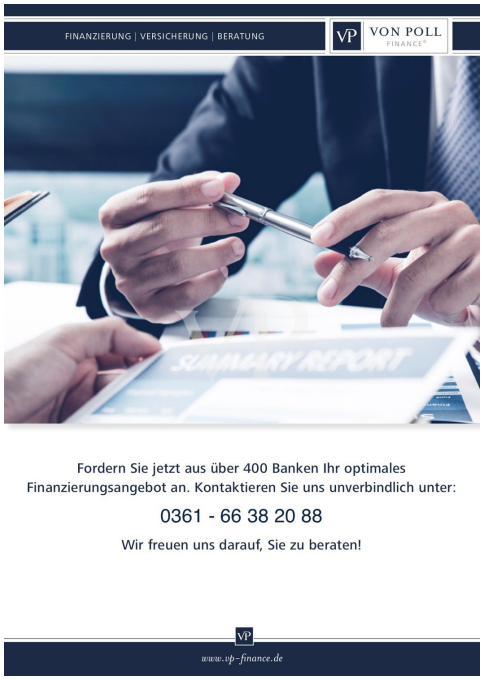
The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property





Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

The property



Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

A first impression

Historic Post Office in Bad Liebenstein – A Listed Gem with Modern Comfort and Royal Heritage Welcome to the Historic Post Office in 36448 Bad Liebenstein – an extraordinary, listed building that impresses not only with its unique charm but also embodies a significant piece of history and architecture. Built in 1897 by order of Duke George II in the magnificent Henneberg architectural style, this historical masterpiece combines traditional charm with modern living comfort. The Historic Post Office was built according to the vision of Duke George II, who designed the building himself and had it constructed by the Ohrdruf court carpenter Otto Hochröder in just nine months. Conceived as a prestige project for the Duke, the building was ceremonially opened in 1895. Today, the building is considered the unofficial landmark of Bad Liebenstein and is one of the most photographed buildings in Thuringia. Particularly noteworthy is the elaborate half-timbered ornamentation in the Franconian-Henneberg style, where the wooden beams form X-shaped crosses (St. Andrew's crosses), as well as the round tower with its dome and weather vane, which lend the building a particularly romantic character. Besides its impressive architecture, the building also has a fascinating history. The imperial postal eagle was removed from the front in 1946 and replaced with the post horn. During the restoration in 1990, the coat of arms was rediscovered and now adorns the building's facade once again. The historic post office was commemorated on a postage stamp in 1982 and can also be admired in the miniature park in Ruhla or recreated as a model railway kit. Property details: - Year built: 1897 - Living area: approx. 800 m² - Plot size: approx. 1,650 m² - Number of rooms: 30, including 12 bedrooms Renovations & modernizations: - Roof renovation (approx. 2015): New roofing, sheathing and insulation - Windows: Double-glazed, newly adjusted and fully functional - Facade (2023-2024): Extensive restoration - Electrical system: Completely renewed - Heating: Modern natural gas heating with buffer storage (2023) Use & layout: The building offers flexible usage options, whether as a mixed-use residential and commercial building or as a purely residential building. Currently, it comprises: - 6 exclusive holiday apartments, which have already been successfully converted and rented out - Private apartment (approx. 200 m²): Spacious living with historic charm - 1 permanently rented apartment Special features & potential: This unique building combines history with modern comfort and highlights the historical details through the loving and elaborate renovation of all bathrooms, floors, ceilings, walls, and facade, carried out by skilled craftsmen. This blend makes the Historic Post Office a particularly attractive property for both owner-occupiers and investors. The existing holiday rentals provide ongoing income. The Historic Post Office is one of the most magnificent half-timbered buildings in the Franconian-Henneberg style and is not only a historical landmark but also a popular photo subject for

visitors to Bad Liebenstein. With its imposing appearance and the history that is palpable in every detail, this property represents a rare opportunity to acquire a significant piece of Thuringian history. This property is described in several places online, such as on the website of the town of Bad Liebenstein and on Wikipedia. Take advantage of this unique opportunity to own an architectural masterpiece – a building that perfectly blends tradition and modern comfort, keeping the history of Bad Liebenstein alive.

Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Details of amenities

+ Baujahr 1897
+ historisches Denkmalgeschütztes Gebäude
+ Wohnfläche ca. 800 m2
+ Grundstücksfläche ca. 1650 m2
+ 30 Zimmer
+ 12 Schlafzimmer
+ 8 Wohneinheiten
+ 6 Wohneinheiten werden aktuell als Ferienwohnungen genutzt
+ 1 Wohneinheit welche aktuell vom Eigentümer genutzt wird ca. 200 m2
+ 1 Wohneinheit fest vermietet
+ aufwendig saniert (Dach, Elektro, Wasser, Abwasser, Fassade)

Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

All about the location

Bad Liebenstein liegt im Wartburgkreis in Thüringen und ist als ältester Kurort Thüringens bekannt. Eingebettet in die malerische Landschaft des Thüringer Waldes, bietet die Stadt eine einzigartige Mischung aus Natur, Geschichte und Erholung. Die Region ist geprägt von historischen Sehenswürdigkeiten, idyllischen Wanderwegen und einer hohen Lebensqualität.

Die Stadt verbindet den Charme eines traditionsreichen Kurortes mit moderner Infrastruktur. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter das Schloss Altenstein, die Burgruine Liebenstein sowie mehrere Thermalquellen.

Verkehrsanbindung:

Bad Liebenstein verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, die sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Nahverkehr attraktiv ist:

Straßenanbindung:

Über die B19 ist Bad Liebenstein direkt mit Eisenach (ca. 25 km) und Meiningen (ca. 35 km) verbunden.
Die Autobahn A4 (Eisenach-West) ist in ca. 20 Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Erfurt, Jena oder Frankfurt am Main.
Die A71 in Richtung Schweinfurt oder Suhl ist ebenfalls gut erreichbar.

Öffentlicher Nahverkehr:

Mehrere Busverbindungen ermöglichen eine gute Anbindung an Eisenach, Schmalkalden, Meiningen und umliegende Ortschaften.
Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Wernshausen (ca. 12 km), von dort bestehen Zugverbindungen in Richtung Erfurt, Eisenach und Meiningen.

Flughäfen in der Nähe:

Erfurt-Weimar Flughafen (ca. 70 km) – für nationale und internationale Verbindungen.
Frankfurt am Main Flughafen (ca. 180 km) – einer der größten Flughäfen Europas mit weltweiten Flugverbindungen.

Fazit:

Bad Liebenstein bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit guter Anbindung an wichtige Städte und Verkehrsknotenpunkte. Ob für Pendler, Geschäftsreisende oder Erholungssuchende – die Region überzeugt mit ihrer Erreichbarkeit, Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com