

Erfurt

Moderne Büroflächen im Norden von Erfurt

Property ID: 22124953



RENT PRICE: 3.881 EUR • ROOMS: 23



- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner



At a glance

Property ID	22124953
Rooms	23
Year of construction	1992
Type of parking	12 x Outdoor parking space

Rent price	3.881 EUR
Additional costs	1.252 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete.
Total Space	ca. 1.250 m ²
Condition of property	Well-maintained



Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	15.12.2030

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	51.40 kWh/m²a
Year of construction according to energy certificate	1992



The property







The property







The property







The property



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

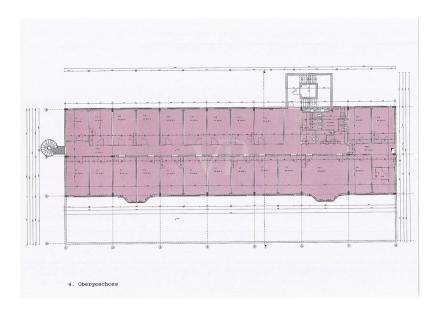
0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!





Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.



A first impression

Zur Vermietung steht eine Büroetage innerhalb eines modernen Bürohauses im Norden von Erfurt.

Die hellen und freundlichen Büroflächen befinden sich im 4. Obergeschoss des Bürohauses. Die Erschließung ist über das Treppenhaus und einen Personenaufzug möglich.

Über eine verglaste Eingangstür erreichen Sie die Büroeinheit, die aktuell in 23 Büros aufgeteilt ist. Zur Ausstattung zählen neben Teppichboden, Beleuchtungselementen, Kabelkanälen getrennte WC's und eine Teeküche.

Bei Bedarf stehen Erweiterungsflächen im Gebäude zur Verfügung.

Im rückwärtigen Bereich des Bürohauses stehen PKW-Stellplätze zur Vermietung. Die Befahrung erfolgt über eine Schrankenanlage.



Details of amenities

- + Teppichboden
- + Deckenbeleuchtung
- + Datenverkabelung vom Vormieter
- + Teeküche
- + PKW-Stellplätze



All about the location

Das Bürohaus befindet sich im Gewerbegebiet Nord. Die Erschließung erfolgt über die Mittelhäuser Straße.

Im näheren Umfeld haben sich bereits namhafte Unternehmen des Kfz-Handels, der Baubranche, Einzelhandels- und Großhandelsunternehmen angesiedelt.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch eine Buslinie entlang der Mittelhäuser Straße gegeben und die Autobahnen A71 und das Erfurter Kreuz (A71/A4) ist ca. 5 Minuten entfernt.



Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.12.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 51.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1992.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt Tel.: +49 361 - 60 13 909 0 E-Mail: erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com