

Erfurt

Büro- und Ladenflächen am Anger!

Property ID: 21124928



www.von-poll.com

• RENT PRICE 896 EUR • LIVING SPACE: ca. 0 m² • ROOMS: 0

Property ID: - 21124928 - 99084 Erfurt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID : 21124928 - 99084 Erfurt

At a glance

Property ID	21124928
Occupancy as of	According to the arrangement
Floor	1
Year of construction	1892
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent)

Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mfl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Modernisation / Refurbishment	1996
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid

Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

Energy Data

Energy Source	GAS	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	25.04.2024		

Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

The property



Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

The property



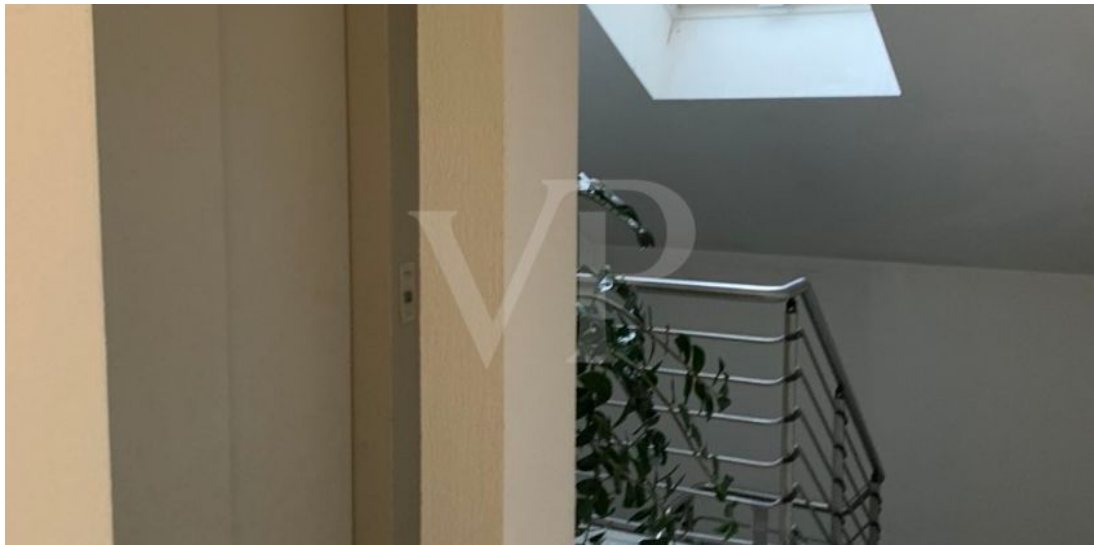
Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

The property



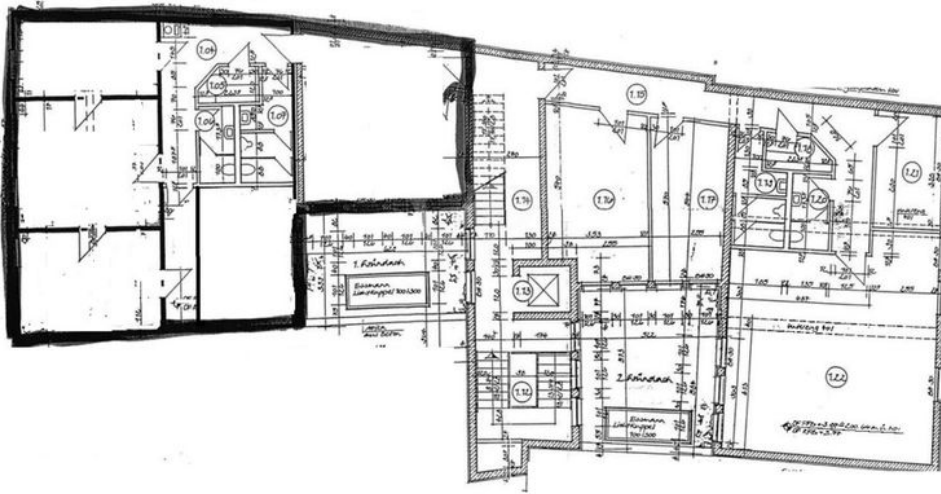
Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

The property



Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

The property



Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

The property

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND BUNDESWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

The property



Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

A first impression

Im 1. Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshaus steht eine kleine Bürofläche mit ca. 128 m² zur Vermietung. Die Erschließung erfolgt von Seiten des Anger über das Treppenhaus. Ein Personenaufzug vom Keller bis zum Dachgeschoss steht ebenfalls zur Verfügung. Neben vier Büroräumen beinhaltet die Mietfläche eine kleine Teeküche und WC. Moderne Decken- und Wandleuchten, Teppichboden und Lamellenvorhänge zählen zur Ausstattung. Vor Neuvermietung ist die malermäßige Instandsetzung der Mieteinheit vorgesehen. Im Rückwärtigen Bereich (Hof) stehen PKW-Stellplätze zur Vermietung. Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

Details of amenities

- + Wand- und Deckenbeleuchtung
- + Teppichboden
- + Lamellenvorhänge
- + Wandheizkörper

Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

All about the location

Die Thüringens Landeshauptstadt mit seiner zentralen Lage gilt als attraktives Wirtschaftszentrum für viele Bereiche. Forschungseinrichtungen und zahlreiche Bildungsmöglichkeiten bieten vielen jungen Leute beste Möglichkeiten und zieht sie nach Erfurt. Verkehrstechnisch ist Erfurt bestens angebunden. Die Stadt hat Anschluss an zwei Autobahnen, verfügt über einen internationalen Flughafen und fungiert als eines der wichtigsten ICE-Drehkreuze Deutschlands. Das Objekt befindet sich in der Fußgängerzone "Anger" einer beliebten und angesagten Adresse in Erfurt. Am Angerkreuz verkehren 5 Straßenbahnlinien und der Erfurter Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Über den Stadtring erreichen Sie in ca. 10 Autominuten die Anschlussstelle zur den Autobahnen 4 und 71.

Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.4.2024.
Endenergieverbrauch beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Property ID: 21124928 - 99084 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com