

Aachen - Westpark

# Charmantes Apartment mit Stil in zentraler Lage - Aachen

Property ID: 26027206



**PURCHASE PRICE: 129.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 23 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1**

**Property ID: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- A first impression**
- Details of amenities**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

Property ID: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## At a glance

|                      |                       |                                  |   |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------|---|
| Property ID          | 26027206              | Purchase Price                   | 129.000 EUR   |
| Living Space         | ca. 23 m <sup>2</sup> | Type                             | Apartment   |
| Rooms                | 1                     | Commission                       | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Bedrooms             | 1                     | Modernisation /<br>Refurbishment | 2021  |
| Bathrooms            | 1                     | Condition of<br>property         | Well-maintained   |
| Year of construction | 1982                  | Construction<br>method           | Solid   |
|                      |                       | Equipment                        | Built-in kitchen  |

Property ID: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## Energy Data

|                 |                 |                    |                      |
|-----------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Legally not required |
| Power Source    | Gas             |                    |                      |

Property ID: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## The property



Property ID: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## The property



Property ID: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## The property



Property ID: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## The property



**Property ID: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **A first impression**

**Schmuckstück in zentraler, begehrter Lage: Ein helles Zimmerapartment in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, ruhig gelegen mit guter Anbindung an Uni-Klinikum und RWTH Aachen.**

**Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, besticht durch hohe Deckenhöhe und lichtdurchflutete Räume. Die Ausstattung umfasst ein modernes Bad, das 2021 vollständig saniert wurde, sowie eine neue Einbauküche (2021) und weitere erneuerte Details. Das Raumkonzept ist freundlich, hell und einladend, und die Lage zum Gartenhof sorgt für Ruhe, da keine direkte Straßenlage besteht.**

**Die zentrale Lage in Aachen bietet hervorragende Infrastruktur mit Universitätsklinikum, RWTH, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und guten Verkehrsanbindungen. Die Wohnung wird unvermietet verkauft und befindet sich im Leerstand, was eine flexible Planung sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer ermöglicht; dank der hervorragenden Lage ist eine attraktive Vermietungsrendite zu erwarten. Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.**

**Property ID: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **Details of amenities**

- **schöne Einbauküche**
- **hohe Decken**
- **saniertes Badezimmer**
- **gute Lage**
- **Dachterrasse**
- **2021 saniert**

**Property ID: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **All about the location**

**Die Aachener Innenstadt verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, beste Einkaufsmöglichkeiten und ein attraktives Stadtzentrum. Hier befinden sich nahezu alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und weit darüber hinaus. Der Aachener Markt, Dom, Katschhof, Rathaus und Elisenbrunnen sind innerhalb weniger Gehminuten gut zu erreichen und erstrahlen um die Weihnachtszeit in festlicher Dekoration des Weihnachtsmarktes. Auch die technische Universität befindet sich in direkter Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel, wichtige Straßen-Hauptachsen sowie der Haupt- und Busbahnhof sind auf kurzem Wege erreichbar.**

**Property ID: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **Other information**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Timm Goldbeck**

---

**Theaterstraße 16, 52062 Aachen**

**Tel.: +49 241 - 95 71 33 0**

**E-Mail: [aachen@von-poll.com](mailto:aachen@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**