

Geilenkirchen

Private Parkresidenz – Luxusvilla in vollendeter Harmonie von Natur, Design und Technik

Property ID: 26027401a



www.von-poll.de

PURCHASE PRICE: 1.395.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 350 m² • ROOMS: 9 • LAND AREA: 2.000 m²

Property ID: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

At a glance

Property ID	26027401a	Purchase Price	1.395.000 EUR
Living Space	ca. 350 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2021
Rooms	9	Condition of property	Like new
Bedrooms	5	Construction method	Solid
Bathrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Fireplace, Garden / shared use, Balcony
Year of construction	1954		
Type of parking	3 x Outdoor parking space		

Property ID: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final energy consumption	39.80 kWh/m²a
Energy certificate valid until	15.05.2033	Energy efficiency class	A
Power Source	Air-to-water heat pump	Year of construction according to energy certificate	1954

Property ID: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

A first impression

Auf Anfrage

Property ID: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Details of amenities

Auf Anfrage.

Property ID: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

All about the location

Auf Anfrage

Property ID: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 39.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Property ID: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com