

Düren

VON POLL IMMOBILIEN TOP Ladenlokal direkt am Marktplatz von Düren

Property ID: 25460019



RENT PRICE: 1.400 EUR • ROOMS: 2

Property ID: 25460019 - 52349 Düren

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25460019 - 52349 Düren

At a glance

Property ID	25460019	Rent price	1.400 EUR
Rooms	2	Additional costs	200 EUR
Year of construction	1950	Total Space	ca. 120 m ²
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 120 m ²

Property ID: 25460019 - 52349 Düren

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	01.04.2030	Year of construction according to energy certificate	1950

Property ID: 25460019 - 52349 Düren

The property



Property ID: 25460019 - 52349 Düren

A first impression

Dieses Einzelhandelsgeschäft befindet sich in guter Handelslage von Düren direkt am Marktplatz.

Die ganze Einheit ist im Verkaufsbereich mit Fliesen ausgelegt und in einem guten Zustand. Die komplette Straßenseite der Gewerbeinheit ist mit einer bodentiefen Fensterfront zur Fußgängerzone ausgestattet.

Angrenzend befinden sich der Aufenthaltsraum, die Teeküche und die Toilette.

Ein kleiner Garten gehört ebenso zum Mietobjekt.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Sie erreichen uns unter der Mobil Nr. 0171/6290084

Property ID: 25460019 - 52349 Düren

Details of amenities

- Großes Ladenlokal
- Teeküche
- Aufenthaltsraum
- WC
- Kleiner Außenbereich

Property ID: 25460019 - 52349 Düren

All about the location

Düren ist eine mittelgroße Stadt am Nordrand der Eifel, zwischen Aachen und Köln, in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit dem Auto über die A44, Ausfahrt Jülich und die A4, Ausfahrt Düren, innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Der Bahnhof Düren befindet sich nördlich im Zentrum von Düren und liegt im Schnittpunkt der Schnellfahrstrecke Köln-Aachen mit den Strecken nach Jülich, Heimbach und Euskirchen. Hier verkehren Nahverkehrszüge und S-Bahn-Linien des Netzes Rhein-Sieg. In der von der Rur durchflossenen Stadt findet jedes Jahr im Sommer die Annakirmes statt, welche sich mit rund einer Millionen Besucher zu einer der größten Volksfeste in Deutschland entwickelt hat. In der Dürener Innenstadt finden sich sowohl weitläufige Parkanlagen, als auch ausgedehnte Einkaufsmöglichkeiten in der Einkaufsstraße und im Stadtcenter. Weiterhin verfügt Düren über 35 allgemein bildende Schulen und vier Krankenhäuser im Kreis.

Property ID: 25460019 - 52349 Düren

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.4.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 169.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 60.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 25460019 - 52349 Düren

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com