Wohratal

Außergewöhnliches Grundstück in ländlicher Lage

Property ID: 20064043



PURCHASE PRICE: 288.000 EUR • **LAND AREA:** 7.200 m^2

Property ID: 20064043 - 35288 Wohratal

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 20064043 - 35288 Wohratal

At a glance

Property ID	20064043
Available from	According to the arrangement

Purchase Price	288.000 EUR
Object type	
Commission	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 20064043 - 35288 Wohratal

The property





Property ID: 20064043 - 35288 Wohratal

The property





Property ID: 20064043 - 35288 Wohratal

The property





Property ID: 20064043 - 35288 Wohratal

A first impression

Außergewöhnliches Grundstück im Hinblick auf Größe und Form! Bauen Sie Ihr individuelles Traumhaus in ruhiger Ortslage von Wohra, das Grundstück ist von 2 Seiten befahrbar, bzw. nach Ihren Wünschen auszurichten. Das Grundstück ist ferner individuell teilbar, es gibt keine Bebauungsplan, eine Ausrichtung nach der Umgebungsbebauung mit Wohnhäusern und Bauernhöfen dient als mögliche Vorlage einer Bebauung. Geprägt ist der Ort von Familien in ruhiger, naturnaher Umgebung. Ein seltenes Angebot im Hinblick der Größe und der Möglichkeiten in einem gewachsenen Ort. Landleben und Ruhe für Ihre Zukunft!

Property ID: 20064043 - 35288 Wohratal

Details of amenities

Teilbares & variables Grundstück
Kauf einer Teilfläche ist ebenfalls möglich
Bebauungsplan ist nicht vorhanden

Property ID: 20064043 - 35288 Wohratal

All about the location

Wohra ist mit rund 900 Einwohnerinnen und Einwohnern der größte Ortsteil und liegt in der Mitte der Großgemeinde. Die zum größten Teil in Fachwerkbauart ausgeführte geschlossene Bauweise des älteren Ortsteilkerns ist durchsetzt mit ländlichen Anwesen. In Wohra befindet sich neben einer Grundschule und einem Kindergarten auch das Bürgerhaus Wohratal. Schießstand und Sportplatz sowie den Diensträumen der Gemeindeverwaltung. Ebenfalls befindet sich im Bürgerhaus eine Post-Service-Stelle. In der Ortsmitte von Wohra gibt es eine alte landwirtschaftliche Hofreite, die zu einem Gemeinschaftszentrum mit angegliedertem gemeindlichem Bauhof umgebaut wurde. Zum geselligen Beisammensein lädt der öffentliche Platz mitten in Wohra vor der Hofreite ein. Der Platz ist zugleich eine Fernradstation am Fernradweg R6, ein beliebtes Ziel zum Ausruhen für Radfahrer. Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis. Weiterhin findet man in Wohra eine Massagepraxis, eine Bäckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon sowie eine Gaststätte. Bei einem Spaziergang am Damm entlang kann man die schöne Natur genießen und bei dieser Gelegenheit die am Ortsrand liegenden Heimbachteiche besuchen. An den Heimbachteichen befindet sich eine von zwei Grillhütten, die zum Feiern von Festen einladen. Die Gemeinde Wohratal bietet in jedem Jahr Ferienspiele an. Die Zielgruppe sind Kinder im Alter von sechs bis zwölf Jahren aus den Ortsteilen der Gemeinde Wohratal. Die Kinder betätigen sich unter Anleitung von Betreuern in einer freien, lockeren Atmosphäre mit Spielen, sportlicher Aktivität und künstlerischer Gestaltung. Dieses Angebot wird von den Eltern sehr begrüßt und dadurch zahlreich von den Kindern besucht.

Property ID: 20064043 - 35288 Wohratal

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 20064043 - 35288 Wohratal

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf
E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com