

Marburg/Wehrda

Wohnung in Wehrda mit Ausblick und Balkon!

Property ID: 26064074



RENT PRICE: 598 EUR • LIVING SPACE: ca. 55,34 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

At a glance

Property ID	26064074
Living Space	ca. 55,34 m²
Floor	8
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1979
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	598 EUR
Additional costs	180 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Block
Energy certificate valid until	28.05.2029
Power Source	Block

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	75.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1979

Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

The property



Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

The property



Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

The property



Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

The property



Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

The property



Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

A first impression

Aus der Wohnung eröffnet sich der Blick weit über die Dächer, die Felder und die sanften Höhen am Horizont. In dieser Etagenwohnung aus dem Jahr 1979 bieten wir Ihnen auf ca. 55 m² ein ruhiges, gut proportioniertes Zuhause mit zwei Zimmern, Balkon und einer angenehm unaufgeregten Atmosphäre. Die Wohnung ist übersichtlich geschnitten, ohne eng zu wirken, und konzentriert sich auf das Wesentliche: ein Wohnbereich mit Zugang nach draußen, ein separates Schlafzimmer, eine eigene Küche, ein innenliegendes Bad sowie praktische Ergänzungen wie Kellerraum und KFZ-Stellplatz.

Der Wohnraum ist der Mittelpunkt der Wohnung. Große Fenster ziehen das Tageslicht tief in den Raum, während der graue Boden in Holzoptik den Wänden eine sachliche, moderne Ruhe gegenüberstellt.

Der Balkon ist überdacht und mit roten Bodenfliesen ausgelegt, zur Seite gefasst von einer massiven Brüstung, die dem Platz im Freien eine geschützte Note gibt. Von hier schweift der Blick zwischen benachbarten Wohnhäusern hindurch ins Grün, dahinter liegen bewaldete Hänge und eine offene Landschaft. Die Küche liegt separat und ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Helle Fronten in Betonoptik, dunkle Arbeitsflächen, ein schwarzes Kochfeld und eine kompakte Spüle fügen sich zu einem zurückhaltenden, zeitgemäßen Gesamtbild. Das Fenster und die Balkontür bringen viel Licht in den Küchenbereich und lassen den Raum trotz seiner kompakten Maße freundlich erscheinen.

Das Badezimmer ist innenliegend und mit Badewanne ausgestattet. Weiße Sanitärobjekte, helle Wandfliesen und ein dunkler Boden geben dem Bad einen gepflegten, klassischen Charakter. Ein Kellerraum nimmt Dinge auf, die nicht täglich gebraucht werden, der eigene KFZ-Stellplatz erleichtert die Rückkehr nach Hause. So entsteht eine kompakte, ehrliche Wohnung mit weitem Ausblick, klaren Räumen und einem Balkon, der dem Wohnen eine schöne Portion Luft und Landschaft hinzufügt.

Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

Details of amenities

Etagenwohnung

Einbauküche

Balkon

KFZ-Stellplatz

Kellerraum

Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne

Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

All about the location

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage im Marburger Stadtteil Wehrda.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

Property ID: 26064074 - 35041 Marburg/Wehrda

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com