

Marburg

## Wohnung mit schöner großen Terrasse

Property ID: 26064070



RENT PRICE: 730 EUR • LIVING SPACE: ca. 73 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

**Property ID: 26064070 - 35041 Marburg**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 26064070 - 35041 Marburg**

## At a glance

|                             |   |                              |                         |
|-----------------------------|---|------------------------------|-------------------------|
| <b>Property ID</b>          | <b>26064070</b>                                 | <b>Rent price</b>            | <b>730 EUR</b>          |
| <b>Living Space</b>         | <b>ca. 73 m<sup>2</sup></b>                     | <b>Additional costs</b>      | <b>150 EUR</b>          |
| <b>Roof Type</b>            | <b>Gabled roof</b>                              | <b>Condition of property</b> | <b>Well-maintained</b>  |
| <b>Rooms</b>                | <b>3</b>  | <b>Construction method</b>   | <b>Solid</b>            |
| <b>Bedrooms</b>             | <b>2</b>  | <b>Equipment</b>             | <b>Built-in kitchen</b> |
| <b>Bathrooms</b>            | <b>1</b>  |                              |                         |
| <b>Year of construction</b> | <b>2007</b>                                     |                              |                         |
| <b>Type of parking</b>      | <b>1 x Outdoor parking space, 30 EUR (Rent)</b> |                              |                         |

Property ID: 26064070 - 35041 Marburg

## Energy Data

|                                |                 |  |                                |
|--------------------------------|-----------------|--|--------------------------------|
| Type of heating                | Central heating | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy Source                  | Gas             | Final energy consumption                             | 81.80 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Energy certificate valid until | 11.05.2036      | Energy efficiency class                              | C                              |
| Power Source                   | Gas             | Year of construction according to energy certificate | 2007                           |

Property ID: 26064070 - 35041 Marburg

## The property



Property ID: 26064070 - 35041 Marburg

## The property



Property ID: 26064070 - 35041 Marburg

## The property



Property ID: 26064070 - 35041 Marburg

## The property



Property ID: 26064070 - 35041 Marburg

## The property



Property ID: 26064070 - 35041 Marburg

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)



**Property ID: 26064070 - 35041 Marburg**

## **A first impression**

**Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einem Marburger Stadtteil.**

**Großzügige und helle Wohnung zum Wohlfühlen!**

**Die Räumlichkeiten verteilen sich auf insgesamt ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bestehen aus drei gut geschnittenen Zimmern sowie einer separaten Küche mit Einbauküche.**

**Abgerundet wird die Wohnung durch ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.**

**Herzstück der Wohnung ist der große Wohn- und Essbereich mit Zugang zur separaten Küche und zur einer Terrasse.**

**Zwei weitere Zimmer können ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden.**

**Im Keller befindet sich ein ca. 5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil mit der Möglichkeit, Waschmaschine und Trockner aufzustellen.**

**Die Wohnung ist ideal für Paare oder Singles.**

**Property ID: 26064070 - 35041 Marburg**

## **Details of amenities**

**Einbauküche**

**Badewanne & Dusche**

**Terrasse**

**Kellerabteil**

**Fahrradabstellplatz**

**Zisterne vorhanden - Toiletten sind angeschlossen**

**Property ID: 26064070 - 35041 Marburg**

## **All about the location**

**Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage im Marburger Stadtteil Wehrda.**

**Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.**

**Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.**

**Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..**

**Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.**

**Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.**

**Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.**

**Property ID: 26064070 - 35041 Marburg**

## **Other information**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26064070 - 35041 Marburg**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser**

---

**Steinweg 7, 35037 Marburg**  
**Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0**  
**E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**