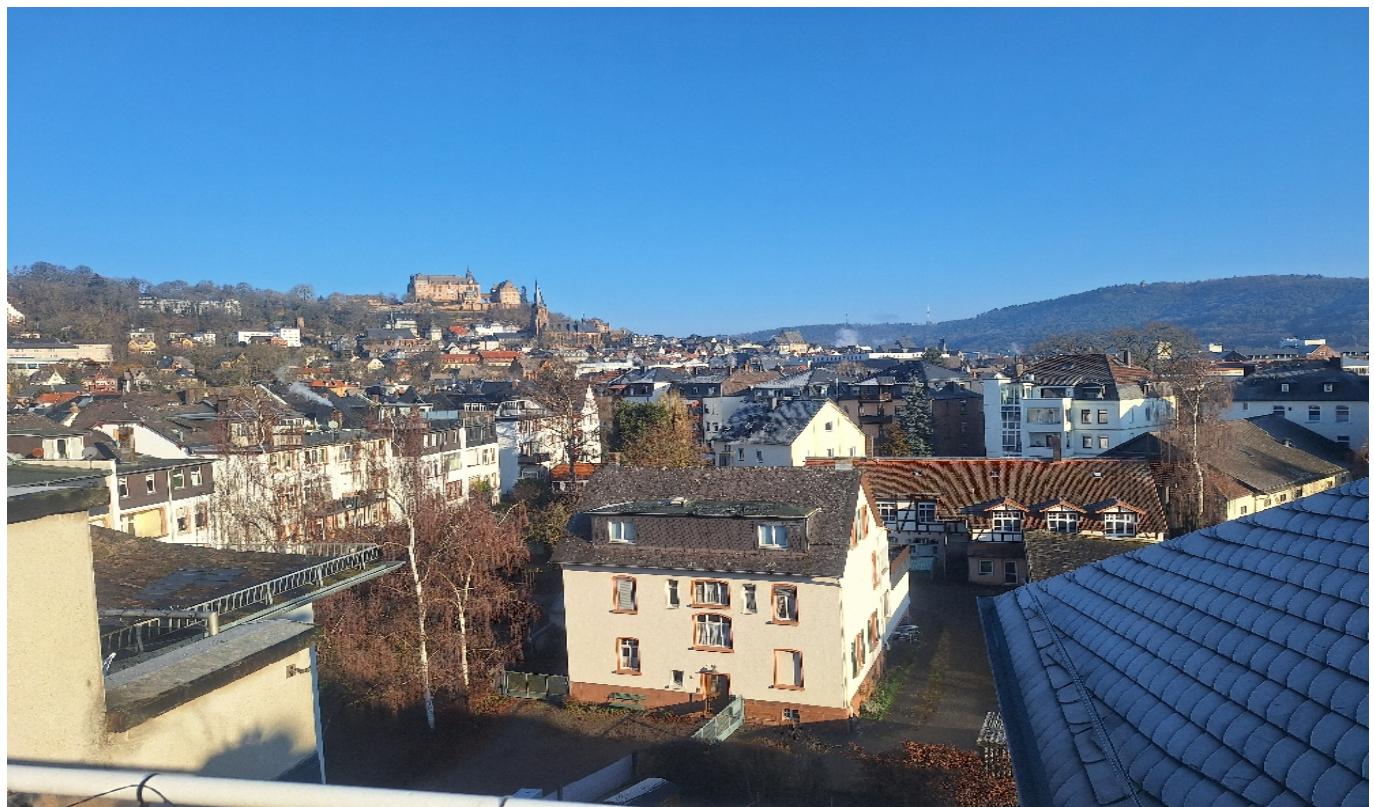


Marburg

Über den Dächern der Stadt

Property ID: 26064060



RENT PRICE: 600 EUR • LIVING SPACE: ca. 50 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

At a glance

Property ID	26064060	Rent price	600 EUR
Living Space	ca. 50 m ²	Additional costs	125 EUR
Rooms	2	Condition of property	Modernised
Bathrooms	1	Construction method	Solid
		Equipment	Built-in kitchen, Balcony

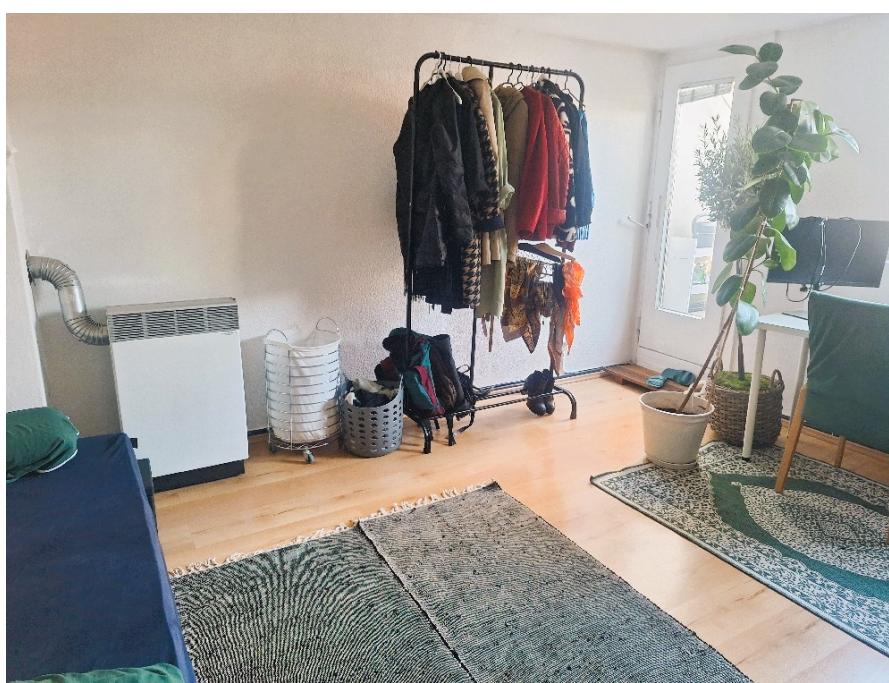
Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

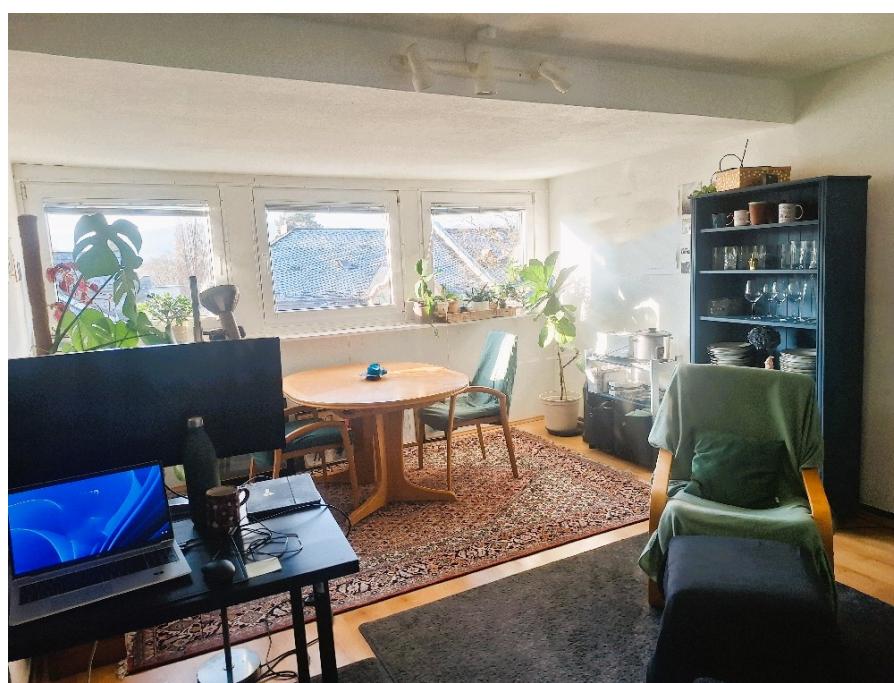
Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

The property



Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

The property



Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

The property



Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

The property





VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

A first impression

Der Ausblick ist grandios - im Postkartencharakter!

Leben Sie zentral in einer Dachgeschoßwohnung mit einem einzigartigen Ausblick mit einer eigenen Balkon/Dachterrasse auf die schöne Stadt Marburg.

Wir bieten eine 2 Zimmerwohnung, wobei das eine Zimmer, über ein Zugang zur außergewöhnlichen Balkon/Dachterrasse verfügt.

In der Küche befindet sich eine Einbauküche, die vom Mieter kostenfrei übernommen werden kann.

Hinter der Küche befindet sich das Badezimmer mit Badewanne & Fenster, hier gibt es ebenfalls einen Waschmaschinenanschluss für eine kleine/schmale Waschmaschine.

Eine gepflegte Dachgeschosswohnung im Herzen von Marburg - mit einzigartigem Ausblick!

Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

Details of amenities

Balkon / Dachterrasse

Küche mit Einbauküche

Abstellfläche im Dachgeschoß

Eigene Gasthermen, die Heizkosten werden direkt mit dem Gasanbieter abgerechnet

Warmwasser wird über einen Durchlauferhitzer erzeugt

Waschmaschine kann gegen eine Abschlagszahlung vom Vormieter übernommen werden

wir suchen zuverlässige und langfristige Mieter

Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

All about the location

Im Herzen von Marburg - Mitten im beliebtesten Stadtteil von Marburg - dem Südviertel - ruhig & zentral!

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebter Innstadtlage von Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26064060 - 35037 Marburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com