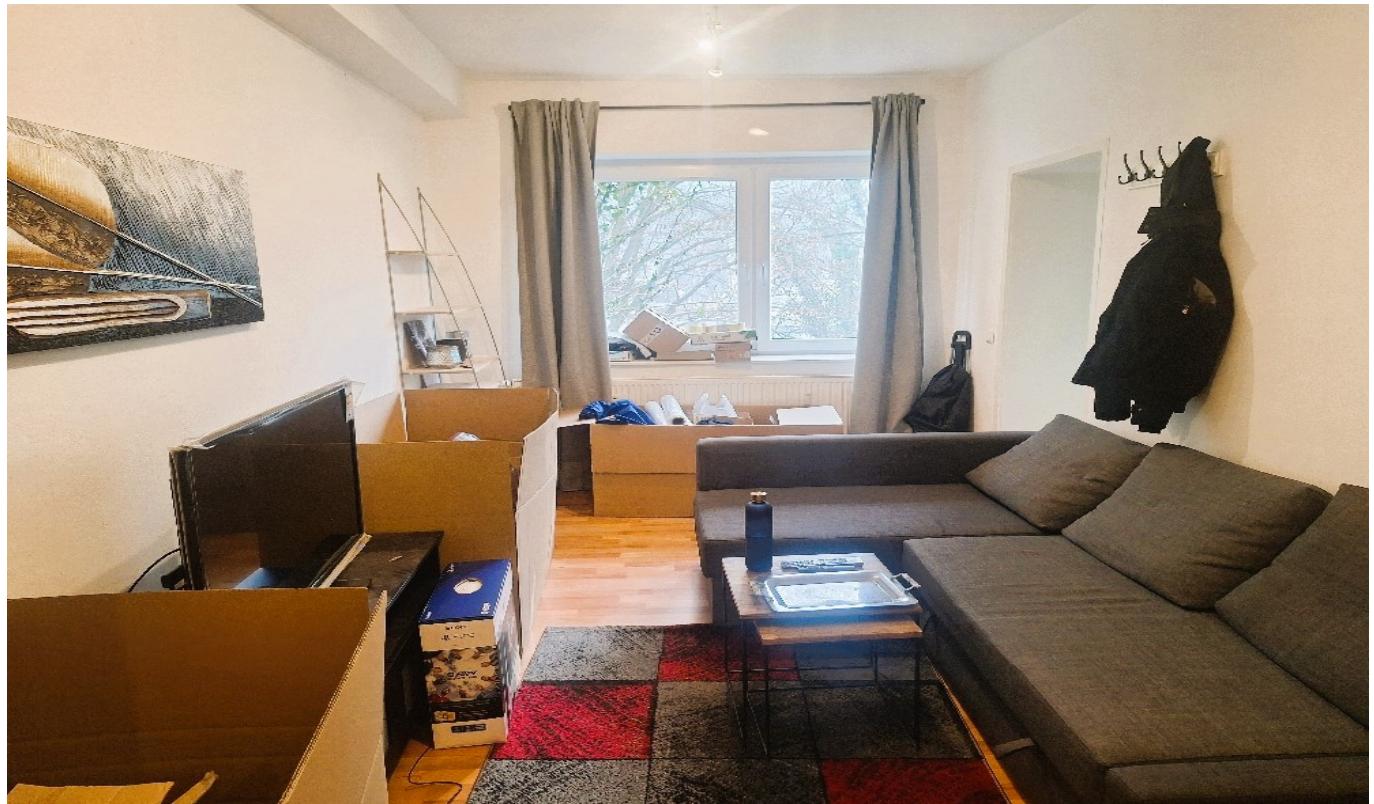


Marburg

## Living in a sought-after upper town location

*Property ID: 25064077*



**RENT PRICE: 490 EUR • LIVING SPACE: ca. 44 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

Property ID: 25064077 - 35037 Marburg

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 25064077 - 35037 Marburg**

## At a glance

Property ID	25064077
Living Space	ca. 44 m <sup>2</sup>
Rooms	2
Bathrooms	1

Rent price	490 EUR
Additional costs	250 EUR
Condition of property	Well-maintained
Equipment	Built-in kitchen



VON POLL  
REAL ESTATE

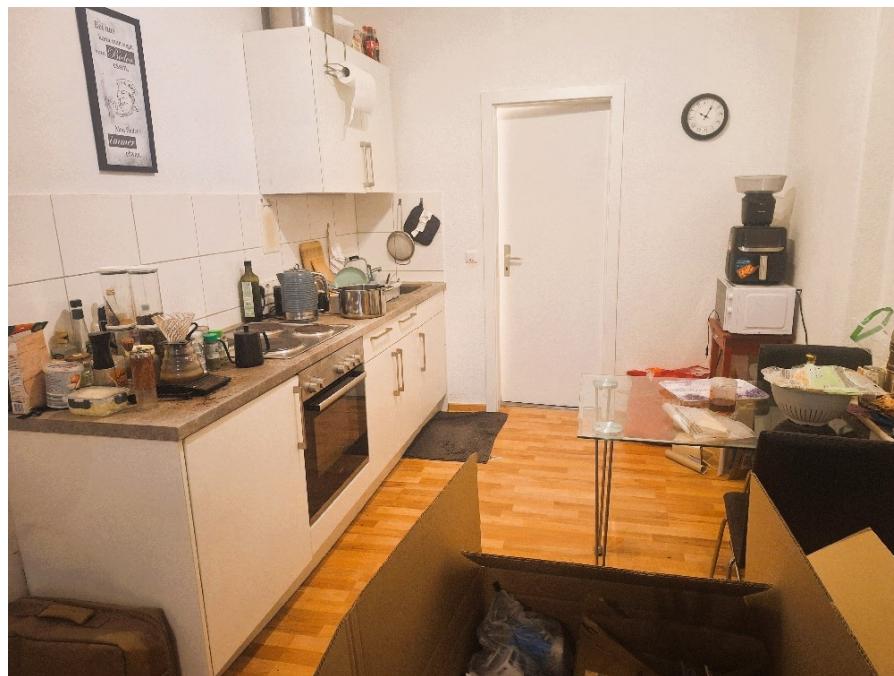
Property ID: 25064077 - 35037 Marburg

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

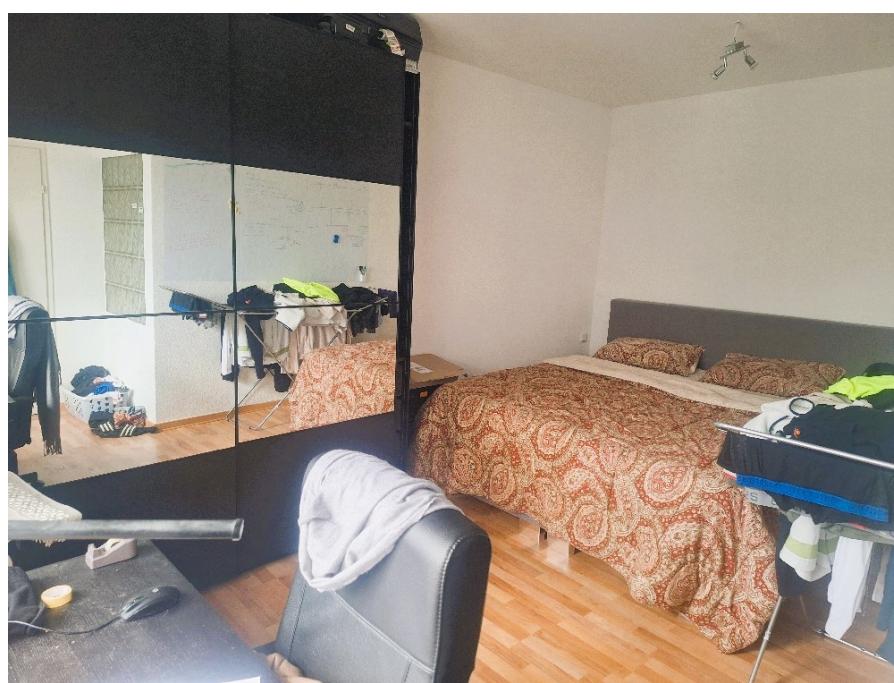
Property ID: 25064077 - 35037 Marburg

## The property



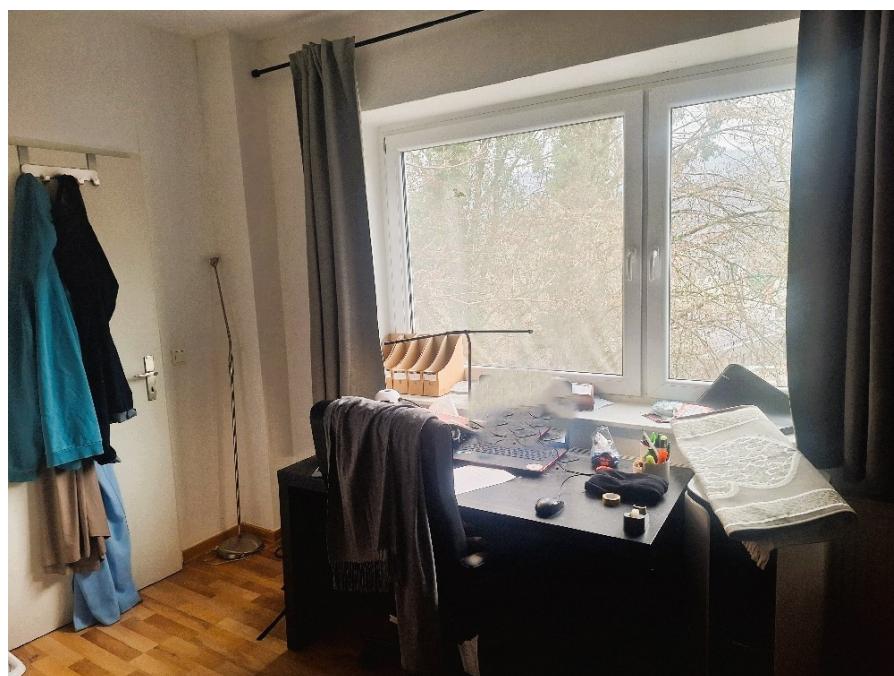
Property ID: 25064077 - 35037 Marburg

## The property



Property ID: 25064077 - 35037 Marburg

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

**Property ID: 25064077 - 35037 Marburg**

## A first impression

This apartment is located in a listed half-timbered house and offers approximately 44 m<sup>2</sup> of living space in Marburg's upper town. The apartment comprises two rooms, which can be used flexibly thanks to the intelligent layout. One of the rooms is the living and dining area, including a fitted kitchen. The bathroom is equipped with a washing machine connection, providing added convenience. The fitted kitchen is also included. The apartment's location is particularly noteworthy. Situated directly in the upper town and in close proximity to the town hall, you benefit from excellent connections to city life. Ideally suited for couples or singles!

**Property ID: 25064077 - 35037 Marburg**

## Details of amenities

Einbauküche  
Fahrradabstellraum  
Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer  
Separater Abstellraum  
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%  
Keine Haustiere erlaubt  
Nicht WG geeignet!

**Property ID: 25064077 - 35037 Marburg**

## All about the location

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinem historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Der neu gestaltete Bahnhof wurde 2015 zum schönsten Bahnhof des Jahres gewählt.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

**Property ID: 25064077 - 35037 Marburg**

## Other information

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 25064077 - 35037 Marburg**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg

Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0

E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)