

Fronhausen

Cozy apartment with balcony

Property ID: 25064076



RENT PRICE: 600 EUR • LIVING SPACE: ca. 68 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

At a glance

Property ID	25064076
Living Space	ca. 68 m ²
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	600 EUR
Additional costs	200 EUR
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 15 m ²

Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Oil		

Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

The property



Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

The property



Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

The property



Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

The property



Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

The property



Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

A first impression

We are pleased to present a well-maintained apartment with approximately 68 m² of living space, located in a listed building. The apartment impresses with its well-designed layout and pleasant atmosphere. The building was last modernized in 2023. The apartment comprises three rooms, offering a variety of possibilities. The generously sized living area provides an inviting central space for socializing and relaxation. Adjacent to the living area is a spacious balcony, perfect for enjoying leisurely hours outdoors or unwinding after a long day. The bedroom is bright and quiet, thanks to the apartment's attractive location within the building. The bathroom features natural light and is functionally designed with a shower, sink, and toilet. A large storage room in the basement, which can also be used as a hobby room or home office, conveniently complements the living space. A particularly practical feature is the washing machine connection located directly in this hobby room, significantly simplifying daily life and providing added convenience. The fitted kitchen, currently occupied by the tenant, can be purchased for a fee. Please discuss the details of the purchase directly with the current occupant. The apartment includes an outdoor parking space, allowing you to park right next to the building. The apartment is situated in a quiet location, yet all essential amenities and public transportation are within easy reach. The listed building's historic character blends tradition with modern comfort, creating a unique living experience in a charming setting. The apartment is available from January and is ideal for couples, singles, or small families seeking a well-maintained and comfortable property in a peaceful location. Interested? We would be happy to provide further information or arrange a viewing. We look forward to hearing from you.

Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

Details of amenities

Großer Balkon

KFZ Stellplatz

Großer Abstellraum/Hobbyraum/Homeoffice Raum

Waschmaschinenanschluss befindet sich in diesem Hobbyraum

Die Einbauküche gehört der aktuellen Mieterin und kann bei Bedarf übernommen werden, die Details sind direkt mit der jetzigen Mieterin zu klären.

Gemütliche Wohnung

Ruhige Lage

Ab Januar verfügbar

Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

All about the location

Fronhausen besticht durch seine ausgewogene Altersstruktur und die stabile Bevölkerungszahl von rund 4.100 Einwohnern, die eine sichere und familienfreundliche Atmosphäre schaffen. Die Gemeinde überzeugt mit einer soliden Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung an die nahegelegenen Städte Marburg und Gießen, was den Alltag angenehm und flexibel gestaltet. Besonders Familien profitieren von der ruhigen Lage, dem moderaten Immobilienpreisniveau und der Nähe zu vielfältigen Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, die eine optimale Grundlage für ein behütetes und zukunftsorientiertes Leben bieten.

Die Umgebung von Fronhausen-Hassenhausen bietet zahlreiche Möglichkeiten, die Lebensqualität für Familien nachhaltig zu steigern. In unmittelbarer Nähe laden großzügige Spielplätze und Sportanlagen wie der Bolzplatz in Hassenhausen, nur wenige Gehminuten entfernt, zu aktiver Freizeitgestaltung und gemeinschaftlichem Miteinander ein. Die Dorfgemeinschaftshäuser in Hassenhausen, Bellnhausen und Sichertshausen fördern ein lebendiges Nachbarschaftsleben und bieten Raum für kulturelle und soziale Begegnungen. Für die Kleinsten sind mehrere Kindergärten, darunter der Evangelische Kindergarten Kinderland, bequem in etwa 17 Minuten zu Fuß erreichbar. Grundschulen in Fronhausen sind ebenfalls gut erreichbar und gewährleisten eine hochwertige schulische Betreuung.

Gesundheitliche Versorgung ist in Fronhausen ebenfalls bestens gewährleistet: Apotheken und Arztpraxen sind in wenigen Minuten mit dem Bus oder dem Auto erreichbar, was für Familien ein beruhigendes Sicherheitsnetz bildet. Die Nähe zu Supermärkten wie REWE und ALDI ermöglicht eine bequeme Versorgung mit frischen Lebensmitteln und allem Notwendigen für den täglichen Bedarf. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Bushaltestellen, beispielsweise Hassenhausen in nur 2 Minuten zu Fuß, optimal, sodass auch ohne Auto Mobilität und Flexibilität gewährleistet sind.

Diese harmonische Verbindung aus sicherem Wohnumfeld, umfassender Infrastruktur und vielfältigen Freizeit- und Bildungseinrichtungen macht Fronhausen zu einem idealen Lebensort für Familien, die Wert auf Geborgenheit, Gemeinschaft und eine vielversprechende Zukunft legen. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern sich rundum wohlfühlen können.

Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25064076 - 35112 Fronhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com