

Marburg

Wohnung mit Blick ins Grüne

Property ID: 25064067



RENT PRICE: 770 EUR • LIVING SPACE: ca. 59,52 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

At a glance

Property ID	25064067
Living Space	ca. 59,52 m ²
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1991
Type of parking	1 x Duplex, 50 EUR (Rent)

Rent price	770 EUR
Additional costs	180 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	25.01.2028

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	127.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1991

Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

The property



Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

The property



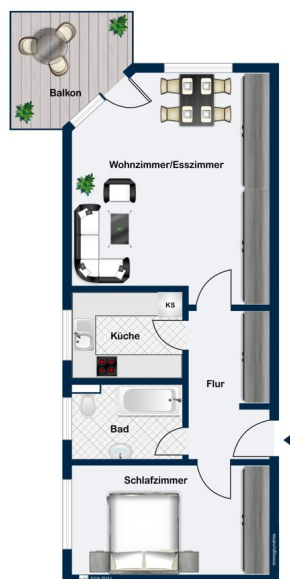
Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

The property



Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

The property



Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

A first impression

Etagenwohnung mit Blick ins Grüne, die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss einer sehr gepflegten Anlage mit kurzen Wegen in die Stadt.

Eine sehr gut geschnittene Wohnung in gepflegtem Zustand und sofort verfügbar.

Herzstück der Wohnung ist das große, helle Wohn-/Esszimmer mit bodentiefen Fenstern und Zugang zum Balkon.

Der Balkon ist ruhig gelegen, obwohl man relativ zentral ist und bietet einen Blick auf eine große Gartenfläche mit hohen Bäumen.

Eine kleine Oase mitten in der Stadt!

Neben dem Wohnbereich befinden sich die Küche mit Einbauküche und das Bad mit Badewanne und Fenster.

Ein Schlafzimmer und ein großer Flur mit Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung ist mit Fliesen und Parkett ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Duplex-Tiefgaragenstellplatz.

Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

Details of amenities

Balkon mit Blick ins Grüne

Einbauküche

Badezimmer mit Badewanne und Fenster

Kellerabteil

Duplex Tiefgaragenplatz zzgl. 50,00€/Miete/Monat

Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

All about the location

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und einer der beliebtesten Lage in Marburg.

Sie können bequem zu Fuß die Innenstadt erreichen, die Einrichtungen der Universität und profitieren von der Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Busse, die Bahn und die Zufahrt zur Stadtautobahn.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25064067 - 35039 Marburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com