Marburg

3 Zimmer Wohnung mit Balkonen

Property ID: 25064053

RENT PRICE: 630 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 76,14 m^2 • **ROOMS:** 3

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

At a glance

Property ID	25064053
Living Space	ca. 76,14 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1965

Rent price	630 EUR
Additional costs	290 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	26.01.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	166.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1965

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

The property

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

The property

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

The property

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

The property

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

A first impression

Wir bieten Ihnen eine helle Mietwohnung in Marburg.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus insgesamt drei Zimmern.

Sowie eine separaten innenliegenden Küche mit Einbauküche und einer Durchreiche.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen kleinen Flur und einem innenliegenden Badezimmer mit Dusche.

Die Wohnung besticht durch ihre großen Balkone mit Zugängen aus jedem der drei Zimmer und über die gesamte Breite der 3 Zimmer.

Die Wohnung liegt ruhig mit Blick ins Grüne.

Ideal für ein Pärchen, Single oder 2er WG geeignet.

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

Details of amenities

Fahrradabstellflächen vorhanden
Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:
Waschen: 3,00€
Trocknen: 2,20€
Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:
Stellplatz: 35,00€/Monat
Garage: 50,00€/Monat
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%
Mindestlaufzeit Mietvertrag: 1 Jahr
Haustiere nicht erlaubt

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

All about the location

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 166.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25064053 - 35039 Marburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com