

Marburg

Rental period: 01.09.2025 - 30.06.2026!

*Property ID: 25064075*



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 2.600 EUR • LIVING SPACE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 800 m<sup>2</sup>

Property ID: 25064075 - 35043 Marburg

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 25064075 - 35043 Marburg**

## At a glance

Property ID	25064075	Rent price	2.600 EUR
Living Space	ca. 200 m <sup>2</sup>	Additional costs	300 EUR
Rooms	5	Condition of property	Like new
Bedrooms	4	Construction method	Solid
Bathrooms	2	Equipment	Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Year of construction	2017		

Property ID: 25064075 - 35043 Marburg

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Geothermal energy	Final Energy Demand	21.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	29.01.2028	Energy efficiency class	A+
Power Source	Geo Thermal	Year of construction according to energy certificate	2017

Property ID: 25064075 - 35043 Marburg

## The property



Property ID: 25064075 - 35043 Marburg

## The property



Property ID: 25064075 - 35043 Marburg

## The property



Property ID: 25064075 - 35043 Marburg

## The property



Property ID: 25064075 - 35043 Marburg

## The property



Property ID: 25064075 - 35043 Marburg

## The property



Property ID: 25064075 - 35043 Marburg

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
REAL ESTATE®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Property ID: 25064075 - 35043 Marburg**

## A first impression

Like-new and stylish property for rent in the popular Marburg district of Schröck! Built in 2017, this tastefully and modernly furnished property offers a wonderful living experience on the edge of the fields with your family. This is an exceptional opportunity to move in immediately – the house is fully furnished – and you can begin your Marburg adventure in this beautiful home. You have the option of taking over the existing furnishings for your stay. The entire property is furnished to a very high standard and with great taste. On the ground floor, you'll find a spacious living and dining area with an adjoining open-plan kitchen. All rooms feature floor-to-ceiling windows and access to the garden and the surrounding countryside. The hallway is bright and airy, featuring built-in wardrobes. This floor also includes a further room that could be used as a study or guest room, as well as a bathroom with a walk-in shower. There is also a separate kitchen and a utility room with access to the garden. The upper floor offers a private family area with an open gallery that creates a spacious feel. There are two children's bedrooms accessible via a mezzanine, as well as a bathroom with a bathtub and shower. The parents have their own private area with a balcony and a fully equipped dressing room. The spacious garage offers ample storage and direct access to the house. This lovingly built property in a prime location – fully equipped – promises you a wonderful time in Marburg.

Property ID: 25064075 - 35043 Marburg

## Details of amenities

Vermietung für eine Festlaufzeit vom 01.09.2025 - 30.06.2026!

Erdgeschoss:

Diele mit Einbauschränken

Arbeitszimmer

Wohnzimmer mit Kaminofen

Esstisch mit Stühlen

Küche mit hochwertiger Einbauküche mit Thekenstühlen und Granitplatte ausgestattet

Kleine Küche komplett eingerichtet mit Einbauschränken

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Waschbecken und Schränken

Badezimmer voll ausgestattet

Obergeschoss

Galerie/Diele

Elternschlafzimmer mit Boxspringbett

Ankleide mit großflächigen Einbauschränken

Badezimmer mit Badewanne, Dusche & Waschtisch

2 Zimmer, Schreintische, Schränke

Lampen & Gardinen in allen Räumlichkeiten

Garage

Eichenparkett

Granit Oberflächen & Granit Badfliesen

elektrische Rollläden

große Fensterflächen

Trinkwasserfilteranlage

Die Gartenpflege wird von den Mietern übernommen

**Property ID: 25064075 - 35043 Marburg**

## All about the location

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten Lage in Marburg-Schröck.

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, eine Kindertagesstätte, sowie eine Grundschule befinden sich im Ort.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

**Property ID: 25064075 - 35043 Marburg**

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 21.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 25064075 - 35043 Marburg**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg  
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)