

Marburg

Dachgeschoßwohnung nahe der Elisabethkirche

Property ID: 25064055



www.von-poll.com

RENT PRICE: 670 EUR • LIVING SPACE: ca. 49,62 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

At a glance

Property ID	25064055
Living Space	ca. 49,62 m ²
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1

Rent price	670 EUR
Additional costs	180 EUR
Condition of property	Well-maintained
Equipment	Balcony

Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

Energy Data

Power Source

Gas

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

The property



Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

The property



Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

The property



Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

The property



Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

The property



Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

A first impression

Diese ansprechende Dachgeschoßwohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage, direkt gegenüber der beeindruckenden Elisabethkirche und bietet damit eine außergewöhnliche Möglichkeit, das urbane Leben in der Stadt zu genießen.

Die Wohnfläche dieser Wohnung erstreckt sich über großzügige ca. 49 qm und ist damit bestens geeignet für Studierende oder junge Berufstätige, die in einer Wohngemeinschaft leben möchten oder auch für Pärchen.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich mit einer Pantryküche und direkten Zugang zum Badezimmer.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, WC, Waschbecken und einen praktischen Waschmaschinenanschluss, der die alltägliche Hausarbeit erleichtert.

Der geräumige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet einen direkten Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Ausblick auf die Stadt Marburg genießen können.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein weiteres, etwas kleineres Zimmer, das sich ideal als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Beide Räume sind angenehm hell und bieten eine freundliche Wohnatmosphäre.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die ausgezeichnete Lage. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

Details of amenities

Pantryküche

Balkon

Waschmaschinenanschluss

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Mindestmietdauer 1 Jahr

Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

All about the location

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinem historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Der neu gestaltete Bahnhof wurde 2015 zum schönsten Bahnhof des Jahres gewählt.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25064055 - 35037 Marburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com