

Fronhausen / Hassenhausen

Barrierearme Wohnung mit Terrasse

Property ID: 25064072



www.von-poll.com

RENT PRICE: 550 EUR • LIVING SPACE: ca. 56 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

At a glance

Property ID	25064072
Living Space	ca. 56 m²
Available from	01.07.2025
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	550 EUR
Additional costs	200 EUR
Modernisation / Refurbishment	2018
Condition of property	Well-maintained
Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Oil		

Property ID: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

The property



Property ID: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

The property



Property ID: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

The property





VON POLL
IMMOBILIEN®

Property ID: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Property ID: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

A first impression

Gemütliche, gut ausgestattete, Terrassenwohnung in Fronhausen-Hassenhausen. Seltenes Angebot - ebenerdig! Die Wohnung befindet sich ebenerdig in einer ehemaligen Scheune, die Scheune wurde in 2018 zur Wohnraum umgebaut. Herzstück der Wohnung ist das Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und Zugang zur Terrasse. Es gibt ein innenliegendes Bad mit bodengleicher Dusche, Waschtisch, zusätzlichem Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss. Ein separates Schlafzimmer und ein Abstellraum innerhalb der Wohnung stehen zur Verfügung. Im großen Windfang/Terrassenbereich ist noch Stauraum vorhanden. Sie haben Ihre eigene Haustür direkt vom Hof aus und einen großzügigen Diele. Auf dem Hof des Anwesens steht Ihnen ein PKW Stellplatz zur Verfügung. Eine gemütliche ebenerdige Wohnung mit eigener Terrasse!

Property ID: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Details of amenities

Einbauküche

Terrasse

ebenerdig

KFZ Stellplatz

Fußbodenheizung

Abstellraum

Ausbau der Scheune zur Wohnraum erfolgte 2018

Property ID: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

All about the location

Die Großgemeinde Fronhausen/Lahn ist eine sehr beliebte und an Bedeutung gewinnende Gemeinde, Sie wohnen direkt zwischen den Universitätsstädten Marburg und Gießen. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, Kindergarten, Grundschule, Ärzte, Banken, Restaurants, Gaststätten und Lebensmittelgeschäfte sind vorhanden. Darüber hinaus gibt es ein reges Vereins Leben in den Ortschaften. Durch die Lage direkt am Lahntalradweg ist der Ort ein sehr guter Ausgangspunkt für Radtouren und Wanderungen. In Richtung Marburg und Gießen wurden bereits Radwege angelegt, die aufgrund der ebenen Lage eine gute Erreichbarkeit dieser Städte ermöglichen. Durch den Ausbau des Gewerbegebietes gewinnt Fronhausen/Lahn zunehmend an Attraktivität für Arbeitgeber und Arbeitnehmer. Die sehr gute Verkehrsanbindung macht Fronhausen/Lahn sehr attraktiv, es besteht ein direkter Anschluss an die B3 in Richtung Marburg und Gießen, beide Städte sind jeweils nur ca. 15 km entfernt. sind jeweils nur rund 15 Kilometer entfernt. Auch Pendler kommen auf ihre Kosten, denn die Gemeinde verfügt über einen Bahnanschluss in Richtung Kassel und Frankfurt. In der Großgemeinde Fronhausen wohnen Sie ruhig, aber optimal angebunden!

Property ID: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf

E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com