

Osnabrück

# Osnabrück - Ladenlokal ca. 42 m<sup>2</sup> in 1A Lage

Property ID: 21183020



• RENT PRICE 3.900 EUR • LIVING SPACE: ca. 0 m<sup>2</sup> • ROOMS: 0

Property ID: - 21183020 - 49074 Osnabrück

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID : 21183020 - 49074 Osnabrück

## At a glance

Property ID	21183020
Occupancy as of	10.11.2021

Commission	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Total Space	ca. 42 m <sup>2</sup>

Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück

## The property



Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück

## The property



Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück

## The property



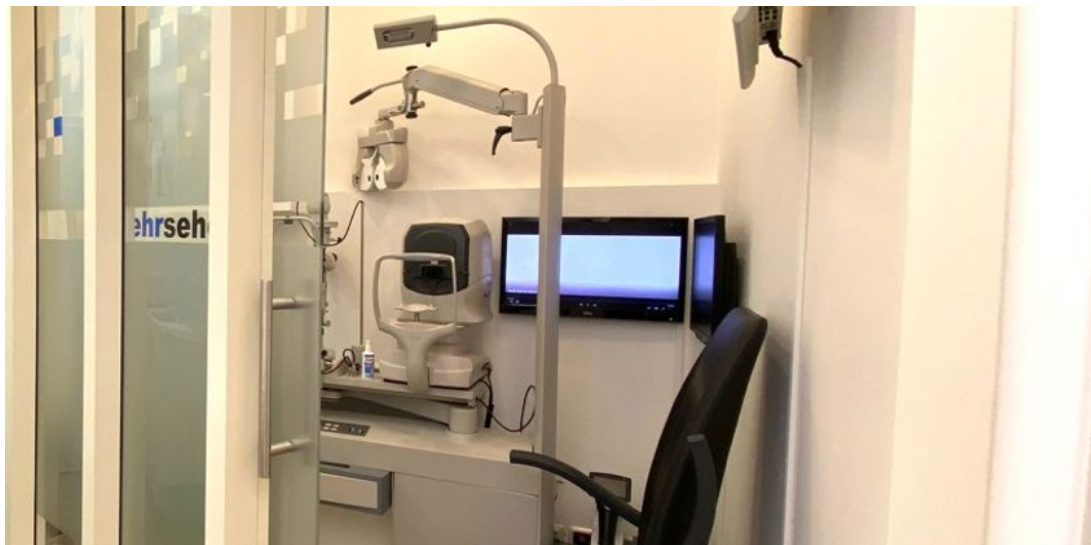
Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück

## The property



Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück

## The property





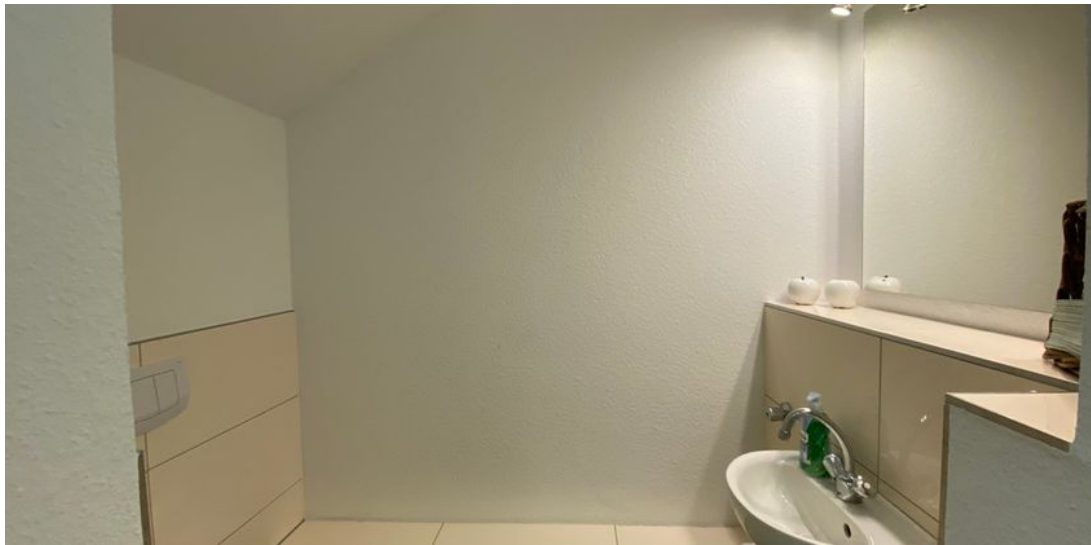
Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück

## The property



Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück

## The property



Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück

## A first impression

Ladenfläche auf ca. 42 m<sup>2</sup> in 1A Lage. - Fussgängerzone/ Stadtzentrum - Laufkundschaft - Parkhaus in der Nähe - direkte Nachbarn sind Apotheke und Optiker/ Hörgeräteakustiker - hohe Kaufkraft - Laufzeit mind. 5 Jahre Frei ab November 2021. Energieausweis wird erstellt.

Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück

## All about the location

Osnabrück verfügt über eine hohe Attraktivität für Touristen und Einwohner. Das Stadtzentrum bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Genussvielfalt. Auch bei dieser Ladenfläche ist die Laufkundschaft garantiert. Mit rund 165.000 Einwohnern ist Osnabrück die viertgrößte Stadt Niedersachsens und liegt nahe der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück

## Other information

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

**Iona Munsberg**

---

**Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück**  
**E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**