

Osnabrück – Innenstadt

# Osnabrück - Retail space approx. 42 m<sup>2</sup> in a prime location

Property ID: 21183020



RENT PRICE: 3.900 EUR

Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## At a glance

|                |            |                  |                                                                                      |
|----------------|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Property ID    | 21183020   | Rent price       | 3.900 EUR                                                                            |
| Available from | 10.11.2021 | Additional costs | 120 EUR                                                                              |
|                |            | Commission       | Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
|                |            | Total Space      | ca. 42 m <sup>2</sup>                                                                |
|                |            | Rentable space   | ca. 42 m <sup>2</sup>                                                                |

Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## The property



Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## The property



Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## The property



Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## The property



Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## A first impression

Retail space of approximately 42 m<sup>2</sup> in a prime location. - Pedestrian zone/city center - High foot traffic - Parking garage nearby - Direct neighbors include a pharmacy and an optician/hearing aid specialist - High purchasing power - Minimum lease term of 5 years. Available from November 2021. Energy certificate will be prepared.

Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## All about the location

Osnabrück verfügt über eine hohe Attraktivität für Touristen und Einwohner. Das Stadtzentrum bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Genussvielfalt. Auch bei dieser Ladenfläche ist die Laufkundschaft garantiert.

Mit rund 165.000 Einwohnern ist Osnabrück die viertgrößte Stadt Niedersachsens und liegt nahe der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)