

Osnabrück – Dodesheide

Charming four-room apartment in Dodesheide

Property ID: 25183078



RENT PRICE: 800 EUR • LIVING SPACE: ca. 80 m² • ROOMS: 4

Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

At a glance

Property ID	25183078	Rent price	800 EUR
Living Space	ca. 80 m²	Additional costs	260 EUR
Rooms	4	Condition of property	Modernised
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1966		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage, 40 EUR (Rent)		

Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

The property



Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

The property



Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

The property



Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

The property



Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

The property



Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

The property



Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

The property



Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

A first impression

This charming four-room apartment is located in a well-maintained two-family house in the heart of Dodesheide, on a quiet residential street. Numerous shops are within easy walking distance. Three of the four rooms are accessible via the long hallway. One of the rooms is directly connected to another and is therefore particularly suitable as a living room or dressing room. The generous layout offers plenty of design possibilities. The separate kitchen is equipped with fitted units including appliances and a washing machine. The bathroom has been renovated and features a walk-in shower. Ample storage space is provided by the included cellar. A garage can be rented for an additional €40 per month. A parking space is also available. The rent is comprised of €800.00 basic rent + €260.00 utilities including heating prepayment = €1,060.00 total rent. The apartment is not suitable for shared living arrangements and is only rented to individuals or couples. Please refrain from such inquiries. Please submit complete inquiries with the following information: Personal details (age, occupation), income situation, number and names of all persons moving in, pets (if any), and desired move-in date. Upon signing the lease, we will require the following documents: self-disclosure form, copy of your ID card, and payslips for the last three months. Please note that only complete, written inquiries will be processed and answered. Please ensure that all relevant contact information and your complete details are included.

Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

All about the location

Dodesheide ist ein Stadtteil im Nordosten von Osnabrück und grenzt an die Stadtteile Haste, Sonnenhügel und Widukindland. Die Dodesheide hat eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt. Mehrere Buslinien bringen die Bewohner der Dodesheide innerhalb von 15 bis 20 Minuten in die Stadt. Ebenfalls gibt es eine schnelle Verbindung zum nahe gelegenen Nettebad.

Mit dem Fahrrad gelangt man in etwa 15 Minuten in die Osnabrücker Innenstadt.

Der Stadtteil Dodesheide ist beliebt durch das Wohnen im Grünen und ist dennoch Stadtnah.

Ärzte, Cafés sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com