

Hasbergen – Ohrbeck

## Spacious penthouse apartment in Hasbergen-Ohrbeck

*Property ID: 25183071*



**RENT PRICE: 800 EUR • LIVING SPACE: ca. 98 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck**

## At a glance

Property ID	<b>25183071</b>
Living Space	<b>ca. 98 m<sup>2</sup></b>
Rooms	<b>3</b>
Bedrooms	<b>2</b>
Bathrooms	<b>1</b>
Year of construction	<b>1970</b>

Rent price	<b>800 EUR</b>
Additional costs	<b>140 EUR</b>
Construction method	<b>Solid</b>

Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Oil
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## The property



Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## The property



Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## The property



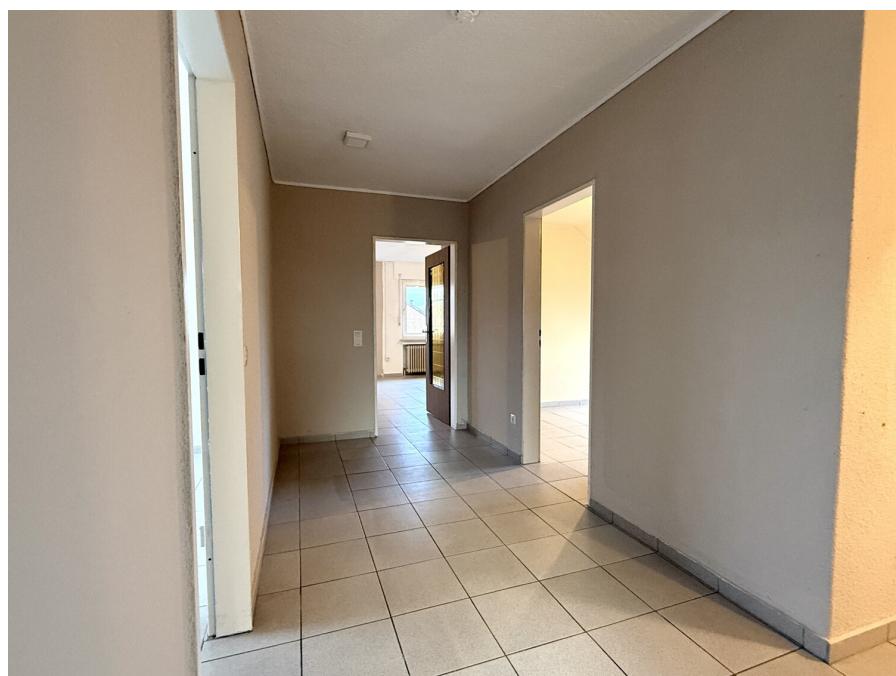
Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## The property



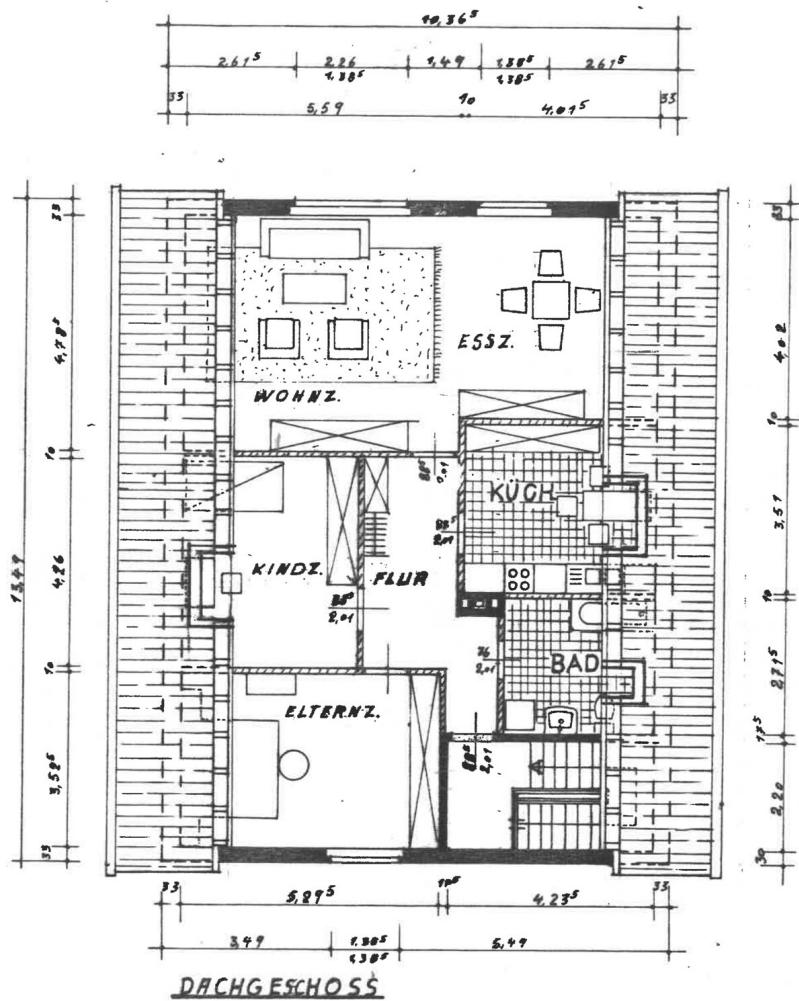
Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## The property



Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## A first impression

Welcome to your new home! This charming 3-room attic apartment in a well-maintained 3-unit building in Hasbergen-Ohrbeck impresses with its bright, spacious rooms and pleasant living atmosphere. Despite the sloping ceilings, the apartment offers plenty of usable space and an open, welcoming feel. The large living room with dining area invites you to relax and unwind – perfect for cozy evenings or gatherings with family and friends. The kitchen is also generously sized and offers ample space for a dining table. The bathroom features a bathtub with a shower function – ideal for relaxing after a long day. The attic provides additional storage space and perfectly complements the overall living area. The windows were recently replaced, making the apartment particularly bright and energy-efficient. Cost overview: Base rent: €820.00 Advance payment for utilities: €140.00 (depending on the number of occupants) Total monthly rent: €960.00 Electricity and gas: to be arranged by the tenant Deposit: €2,460.00 Lease agreement: Graduated rent agreement Please send complete inquiries with the following information: Personal details (age, occupation) Income situation Number and names of occupants Pets (if any) Upon signing the lease, we require the following documents: Self-disclosure form Copy of identity card Proof of income for the last 3 months

Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## All about the location

Die Wohnung liegt in Hasbergen-Ohrbeck, einem beliebten und naturnahen Ortsteil der Gemeinde Hasbergen – nur wenige Kilometer südwestlich von Osnabrück.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung:

Bahnhof Hasbergen: ca. 5 Minuten entfernt – mit direkter Zugverbindung nach Osnabrück, Münster und Rheine

Autobahn A30: in wenigen Fahrminuten erreichbar – ideal für Pendler

Bushaltestelle: nur etwa 3 Gehminuten entfernt

Für Familien besonders attraktiv:

Grundschule Hasbergen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe  
Sportplätze, Tennisanlagen und der Hüggel (beliebtes Wander- und Naherholungsgebiet)  
sind schnell erreichbar und bieten viele Freizeitmöglichkeiten

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Ärzte sowie Restaurants sind im Ort  
vorhanden und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar

Hasbergen-Ohrbeck zeichnet sich durch eine freundliche Nachbarschaft, gute  
Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus – ideal für alle, die naturnah wohnen und  
dennoch die Nähe zur Stadt Osnabrück genießen möchten.

Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## Other information

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück  
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0  
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)