

Osnabrück - Widukindland

Beautiful building plot in Osnabrück - Widukindland

Property ID: 25183038



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 149.000 EUR • LAND AREA: 460 m²

Property ID: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland

At a glance

Property ID	25183038	Purchase Price	149.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland

A first impression

Located in a quiet area of Osnabrück-Widukindland, this building plot awaits your construction project. Your dream of owning a home can be realized on this approximately 460 m² plot. It is a property suitable for development on the second row of buildings and offers a beautiful view. A development plan is available for the plot: Floor Area Ratio (FAR): 0.3, Number of full stories: 1, House type: Detached house. The plot has not yet been surveyed and offers some flexibility in terms of planning. Access to the property is via a municipal access road.

Property ID: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland

All about the location

Das Widukindland ist ein Stadtteil von Osnabrück, es liegt im Osten der Stadt. Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage.

Zwei Kitas und die Widukindschule sorgen für die Bildung der Kleinsten.

Die weiterführenden Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ärzte und Bäckereien sorgen für eine gute Infrastruktur.

Für Großeinkäufe bieten sich die angrenzende Stadtteile an.

Wer gern in der Natur spazieren geht, weiß den Schinkelberg und die Wege in der Gartlage zu schätzen.

Zwei Sportvereine bieten zusätzliche Sportangebote: der TSV Widukindland mit Kinderturnen, Badminton oder Senioren-Schwimmen und der VfB Schinkel (ausschließlich Fußball)

Für die Anbindung an die Stadt gibt es einen gut ausgebauten Radweg, der direkt ins Zentrum von Osnabrück führt. Dieses ist ebenfalls mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht und bietet Ihnen alle Vorzüge des Stadtlebens.

Die Nähe zur Autobahn ist insbesondere für Pendler interessant und bietet gute Anbindungen in alle Richtungen.

Property ID: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com