

Bad Essen – Linne

# Historic half-timbered house with pastureland - horse keeping possible

Property ID: 25183040



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.750 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 18.900 m<sup>2</sup>

Property ID: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

## At a glance

Property ID	25183040	Rent price	1.750 EUR
Living Space	ca. 150 m²	Additional costs	170 EUR
Available from	01.07.2026	Construction method	Timber frame
Rooms	4	Usable Space	ca. 300 m²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use
Bathrooms	2		
Year of construction	1841		
Type of parking	4 x Car port, 2 x Outdoor parking space		

Property ID: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		



Property ID: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

## The property





Property ID: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

## The property





Property ID: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

## The property





Property ID: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

## The property





Property ID: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

## The property



Property ID: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

## A first impression

Welcome to a place where time seems to slow down – a lovingly preserved timber-framed house dating back to 1841. This listed property combines historic charm with rural idyll and offers your family space for new dreams and big plans. With approximately 150 m<sup>2</sup> of living space – all on one level – and a usable area of around 300 m<sup>2</sup>, the house offers numerous possibilities for creative hobbies or DIY projects. The heart of the house is the characterful entrance hall, where exposed timber walls and original, period-style doors underscore the house's historic charm. From here, you can access the other rooms of the house and the garden. Adjacent to and open from the entrance hall is the cozy living room with its open fireplace – a special place where the family gathers during the cooler months. The spacious kitchen, overlooking the verdant garden, invites you to cook and leads to the utility room. In addition to a comfortable living room, your family has three bedrooms of varying sizes at their disposal. In addition, there are two bathrooms: a shower room with an adjoining guest room and a bathroom with a bathtub and natural light. The spacious hallway is accessed through the large gate from the courtyard. The adjacent outbuildings and former stables offer a variety of uses – whether as a workshop or storage space. The property is surrounded by an impressive plot of land spanning nearly 19,000 m<sup>2</sup> – including a large garden, sunny terraces, and ample pasture for animals. The carriage house in the courtyard provides parking for several vehicles and complements the charming overall impression of this unique property. This special home will be available from July 1, 2026 – a little anticipation that is more than worthwhile. Arrange your personal viewing appointment today.



Property ID: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

## All about the location

Bad Essen liegt im Naturpark Terra Vita des Osnabrücker Landes an der Deutschen Fachwerkstraße - und Fachwerk gibt es viel in Bad Essen, gut erhalten und gepflegt. Der Kurort zeichnet sich durch seine besonders reizvolle Lage direkt am Hang des Wiehengebirges aus.

Der Bad Essener Kirchplatz, umgeben von 100-jährigen Linden, mit Fachwerkhäusern aus dem 17. Jahrhundert, zählt zu den schönsten in Norddeutschland.

Bad Essen präsentiert sich mit seinen mit seinen 15.100 Einwohnern als attraktiver Wohn- und Gewerbestandort. Hier kann das Wohnen im Grünen mit dem Arbeiten vor der Haustür verbunden werden.

Ein umfangreiches Angebot der Kinderbetreuung, ein voll gegliedertes Schulsystem von der Grundschule bis zum Gymnasium sowie zahlreiche Gesundheits- und Einkaufsmöglichkeiten tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Durch die reizvolle Landschaft und verkehrsgünstige Lage ist Bad Essen zu einem beliebten Wohnort im Grünen geworden. Die abwechslungsreiche Landschaftsform bietet eine Bühne für Entspannung und Naturgenuss. Aber auch die Vorzüge eines wahren Outdoor-Fitness-Studios mit Wandern, Joggen oder Biken. Ergänzt wird die Frischluft-Kur durch das Bad Essener Wellness- und Therapieangebot.

Das Freizeitangebot für Einwohner, Kur- und Urlaubsgäste der Gemeinde ist breit gefächert: Das wohl temperierte Sole Freibad, das Hallenbad, Sportplätze, ausgebauten Wanderwege und Reitsport Angebote bieten große Abwechslung.

Property ID: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Finden Sie jetzt die richtige Immobilienfinanzierung: 0541 - 18 17 65 60

Sie benötigen eine gute Finanzierung, die Ihre individuelle Situation bestens berücksichtigt? Noch dazu mit garantierter Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten? Dann nutzen Sie die jahrelange Erfahrung unserer VON POLL FINANCE Kollegen und vereinbaren Sie noch heute einen kostenfreien und unverbindlichen Erstberatungstermin.

Wie viel Eigenkapital sollte eingesetzt werden? Was passiert, wenn das Eigenkapital



nicht ausreicht, um die Kaufnebenkosten zu decken? Welche öffentlichen Fördermittel können wie eingesetzt werden? Inwiefern sind Zinskonditionen vergleichbar und wie sichere ich als Käufer in Verbindung mit dem Hauskauf meine Familie optimal gegen Lebensrisiken ab? Die fundierte Klärung dieser und weiterer Fragen nimmt Zeit in Anspruch, die sich die VON POLL FINANCE Experten gerne für Sie nehmen. Nicht zuletzt lassen sich durch den damit verbundenen Banken- und Konditionsvergleich schnell tausende Euros sparen. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin - telefonisch, digital oder persönlich.

VON POLL FINANCE | Standort OSNABRÜCK: 0541-18 17 65 60

<https://www.von-poll-finance.com>

Property ID: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)