

Georgsmarienhütte - Harderberg

Moderne Maisonette Wohnung in ruhiger Lage

Property ID: Rotdorn



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.280 EUR • LIVING SPACE: ca. 125 m² • ROOMS: 4

Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

At a glance

Property ID	Rotdorn	Rent price	1.280 EUR
Living Space	ca. 125 m²	Additional costs	300 EUR
Available from	01.10.2026	Type	Apartment
Floor	2	Commission	Provisionsfrei
Rooms	4	Modernisation / Refurbishment	2025
Bedrooms	2	Condition of property	Modernised
Bathrooms	1	Equipment	Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	1978		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage, 50 EUR (Rent)		

Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	109.40 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	26.03.2028	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1978

Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

The property



Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

The property



Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

The property



Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

The property



Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

The property



Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

The property



Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

The property



Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

The property



Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

The property



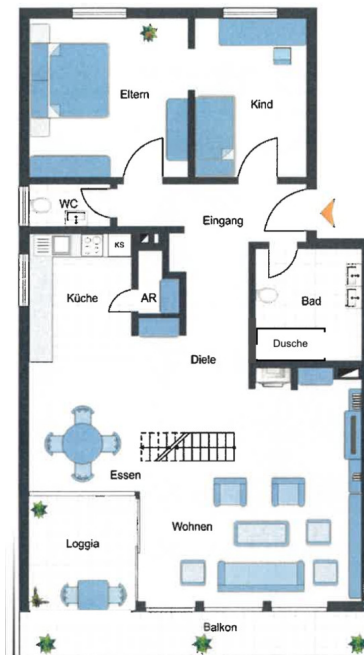
Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

The property



Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

The property



Galerie

Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

A first impression

Zur Vermietung steht eine geräumige Maisonette-Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1978, das im Jahr 2021 zuletzt modernisiert wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 125 m² bietet diese Immobilie genügend Platz für eine Familie oder ein Paar, das Wert auf großzügiges Wohnen legt.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch ihre gut durchdachte Raumverteilung. Im unteren Bereich befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Einbauküche sowie ein Badezimmer. Der helle und einladende Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie oder Freunden. Der Kamin sorgt dabei nicht nur für eine angenehme Atmosphäre, sondern auch für wohlige Wärme an kalten Wintertagen.

Über eine Treppe gelangt man zur Galerie, die als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Hier lassen sich ideale Rückzugsorte, wie ein Arbeitszimmer oder ein gemütliches Lesezimmer, einrichten. Vom Wohn- Esszimmer aus gelangt man auf die überdachte Dachterrasse, die nach Süd-West ausgerichtet ist. Genießen Sie hier sonnige Stunden im Freien und genießen Sie den Blick ins Grüne.

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Zimmer, wovon sich zwei als Schlafzimmer nutzen lassen. Die großzügigen Räumlichkeiten bieten ausreichend Stellfläche für Schränke oder weitere Möbel und lassen somit viel Gestaltungsspielraum zu.

Das Angebot wird durch eine Garage, einen Stellplatz und einem Kellerraum komplettiert.

Die Lage der Immobilie ist zentral und dennoch ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe vorhanden und fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die umliegenden Städte ist durch die gute Verkehrsanbindung optimal.

Insgesamt präsentiert sich diese Maisonette-Wohnung mit ihrer hochwertigen Ausstattung und der teilweise überdachten Dachterrasse als attraktive Immobilie für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in einer zentralen Lage schätzen. Lassen Sie sich von dieser Wohnung überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um dieses einzigartige Angebot nicht zu verpassen.

Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

All about the location

Von Georgsmarienhütte aus sind Nah- und Fernziele schnell und problemlos zu erreichen.

Nach Osnabrück gelangen Sie im Minutentakt mit dem Bus oder stündlich mit der NordWestBahn. Als Knotenpunkt für den Linienbusverkehr des südlichen Landkreises Osnabrück ist Georgsmarienhütte außerdem auch mit den umliegenden Gemeinden vernetzt.

Der Schnittpunkt der Autobahnen A30, A33 und A1 sowie die Bundesstraßen B51 und B68 sorgen für eine gute überregionale Erreichbarkeit.

Vom ca. 40 Kilometer entfernten Flughafen Münster-Osnabrück können Sie in Ihren Urlaub oder Ihre Geschäftsreise starten.

Die Stadt und ihre ca. 32.500 Einwohner profitieren von der wirtschaftsgeographisch günstigen Lage im städtischen Verdichtungsraum Osnabrück.

Lückenlose Einkaufsmöglichkeiten mit kurzen Wegen und kostenlosen Parkplätzen und umfassende Bildungsangebote von sämtlichen Schulformen tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

Property ID: Rotdorn - 49124 Georgsmarienhütte - Harderberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com