

Meinhard / Frieda

Perfektes Baugrundstück für gehobene Ansprüche

Property ID: 26037039



PURCHASE PRICE: 35.000 EUR • LAND AREA: 731 m²

Property ID: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

At a glance

Property ID	26037039	Purchase Price	35.000 EUR
		Object type	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 2.975,00€ (inkl. MwSt.)

Property ID: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

The property



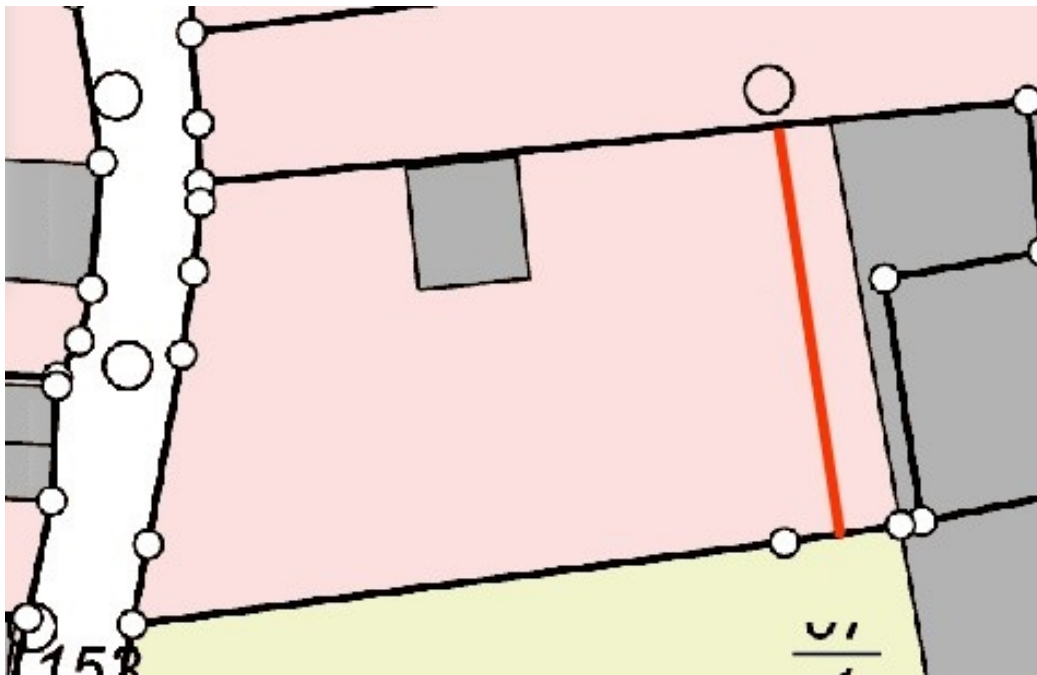
Property ID: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

The property



Property ID: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

The property



Property ID: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

A first impression

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 731 m². Es befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße einer gewachsenen Ortschaft und ist von einer gepflegten Einfriedung umgeben. Der Zugang erfolgt bequem über ein Metalltor. Entlang der Straßenseite verläuft eine niedrige Steinmauer mit einem Zaunabschluss, der das Grundstück klar abgrenzt und für ausreichend Privatsphäre sorgt.

Einzelne große Bäume spenden angenehmen Schatten und schaffen eine einladende Atmosphäre. In der Mitte des Grundstücks steht ein alter Baum, der bei Bedarf im Zuge eines Hausbaus entfernt werden kann.

Property ID: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Details of amenities

Laut aktuelle Bebauungsplan handelt es sich um eine gemischte Baufläche.

Die Nutzung ohne vertragliche Vereinbarung ist nur für nicht kommerzielle Zwecke erlaubt.

Property ID: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

All about the location

Meinhard liegt in der nordhessischen Mittelgebirgslandschaft am Rande des Werratal. Das Anwesen befindet sich in Frieda, einem der 7 Ortsteilen Meinhard.

Dieser Ortsteil zeichnet sich nicht nur durch einen historischen Dorfkern mit vielen restaurierten Fachwerkhäusern, dem direkten Zugang zur Natur, aufgrund der schönen Wälder und Höhen, den einladende Wanderwegen sowie den freundlichen Einwohnern, sondern auch durch eine gute Anbindung zu den größeren Ortsteilen und Städten, welche eine ausgezeichnete Infrastruktur besitzen.

Sehenswürdigkeiten:

Rundanger, Kirche, malerische Fachwerkhäuser

Wander- / Freizeitmöglichkeiten:

Tal- und Auenwanderungen im Werratal, Meinhard- und Werratalsee bieten zahlreiche Freizeit- und Wassersportangebote, z.B. Schwimmen, Angeln, Surfen, Segeln, Camping, Tennis, Handball, Beach-Volleyball.

Radwanderungen auf den Werratal-Radwegen und eine Seeterrasse mit Gastronomie

Übernachtungsmöglichkeiten:

Schloß Hotel Wolfsbrunn, Hotel „Kochsberg“, Werratalsee Naturcamp Meinhard, Ferienwohnungen, Privatunterkünfte

Gastronomie:

Schloß Hotel Wolfsbrunn, Restaurant „Kochsberg“, Gaststätte Zum Schwan, Bürgerhausgaststätte „Zum Sandhasen“, „Klamotte“, „See-Terrasse Meinhard-See“, Café + Bäckerei, Schnellrestaurant „McZ“ an der B 249, Bistro Honsel – Tankstelle

Property ID: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com