

Spangenberg

Ein- Zweifamilienhaus mit großer Scheune in Spangenberg OT

Property ID: 26037032



PURCHASE PRICE: 159.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 180 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 667 m²

Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **Contact partner**

Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

At a glance

Property ID	26037032
Living Space	ca. 180 m ²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	7
Bedrooms	5
Bathrooms	4
Year of construction	1969
Type of parking	1 x Car port, 3 x Garage

Purchase Price	159.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2025
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

Energy Data

Power Source	Oil
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

The property



Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

The property



Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

The property



Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

The property



Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

The property



Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

The property



Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

The property



Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

The property



Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

The property



Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

The property



Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

The property



Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

A first impression

Ein gepflegtes Ein- / Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1969 mit ca. 180 m² Wohnfläche, sieben Zimmern, fünf Schlafzimmern und vier Badezimmern. Die letzte Modernisierung erfolgte 2025. Das Grundstück umfasst ca. 667 m² und bietet neben dem Haus einen Carport, eine große Scheune sowie eine gemütliche Sitzmöglichkeit vor dem Haus.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur mit ca. 8,91 m², eine Küche mit ca. 19,81 m² und ein Wohnzimmer mit ca. 14,44 m², ein Schlafzimmer sowie ein ebenerdiges Badezimmerzimmer. Ein Highlight ist die fast 3 m² große Dusche. Hier finden bequem mehrere Personen gleichzeitig Platz. Für eine zusätzliche angenehme Wärme im Wohnzimmer sorgt ein wassergeführter Kamin.

Ein Gästezimmer und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne vervollständigen diese Ebene.

Im ersten Obergeschoss stehen zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Ein angrenzender Balkon lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Das Dachgeschoss hält zwei weitere Zimmer und ein WC bereit. Hier ist eine geringere Deckenhöhe von 1,80 m zu beachten.

Durch die zwei Küchen und zwei Badezimmer in den abgeschlossenen Wohnungen ist eine Nutzung als Zweifamilienhaus denkbar.

Insgesamt stehen drei Balkone beziehungsweise Terrassen zur Verfügung.

Weitere Ausbaureserven sind zur Vergrößerung der Wohnfläche vorhanden.

Das Haus ist vollunterkellert und wird über eine Öl-Zentralheizung versorgt. Im Keller befindet sich ebenfalls noch ein Badezimmer.

Die große Scheune bietet zusätzliche Nutz- und Lagerfläche, der Carport ergänzt das Angebot. Aufgrund der Durchfahrtshöhe der Scheunen wäre hier auch ein wunderbarer Platz für ein Wohnmobil / Wohnwagen.

Die Lage ist verkehrsgünstig und gut angebunden.

Egal ob als Eigenheim zur Selbstnutzung oder als Renditeobjekt ist diese Immobilie attraktiv.

Lassen Sie sich von der interessanten Immobilie begeistern und vereinbaren einen Termin. Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

Details of amenities

Erdgeschoss ca. 106 m²

~ Flur ca. 8,91 m²

~ Küche ca. 19,81 m²

~ Wohnzimmer / Gästezimmer ca. 14,93 m²

~ Schlafzimmer ca. 14,44 m²

~ Schlafzimmer ca. 25,96 m²

~ Badezimmer ca. 7,47 m²

~ Abstellraum ca. 5,67 m²

~ Badezimmer ca. 6,38 m²

~ Terrasse ca. 10 m²

1. Obergeschoss ca. 60 m²

~ Flur ca. 3,50 m²

~ Badezimmer ca. 6,39 m²

~ Schlafzimmer ca. 19,19 m²

~ Schlafzimmer ca. 14,09 m²

~ Küche ca. 14,06 m²

~ Balkon ca. 8,11 m²

Dachgeschoss: (Deckenhöhe ca. 1,80 m) ca. 12 m²

~ Schlafzimmer ca. 19,71 m²

~ Abstellraum ca. 2,60 m²

~ Gäste-WC ca. 1,60 m²

-Vollunterkellert-

Property ID: 26037032 - 34286 Spangenberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com