Wanfried – Wanfried - Stadt

2 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Kaminofen in der Stadt Wanfried

Property ID: 26037008

RENT PRICE: 300 EUR • LIVING SPACE: ca. 48,67 m^2 • ROOMS: 2

Property ID: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

At a glance

Property ID	26037008
Living Space	ca. 48,67 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1951

Rent price	300 EUR
Additional costs	100 EUR
Type	Ground floor
Modernisation / Refurbishment	2014
Condition of property	By arrangement
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 12 m²
Equipment	Fireplace, Garden / shared use

Property ID: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

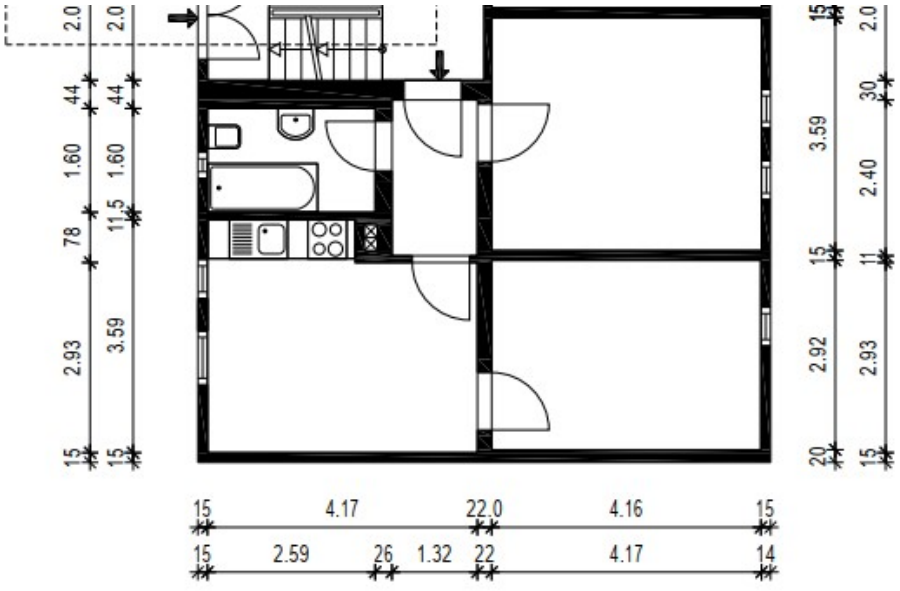
Energy Data

Type of heating	Stove
Energy Source	wood
Energy certificate valid until	28.11.2028

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	169.10 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1951

Property ID: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

The property



Property ID: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

A first impression

Diese 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 49 m² liegt in Zentrumsnähe in der Stadt Wanfried. Das Haus ist eines von sechs großen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 36 Wohneinheiten.
Die Häuser wurden ca. 1951 gebaut. Seit dem Vermieterwechsel in den Jahren 2014/15 wurden alle Wohnungen komplett saniert und befinden sich in einem ordentlichen Zustand.
Die Häuser haben jeweils zwei Vollgeschosse.
Geheizt wird mit einem Kaminofen. Für warmes Wasser steht ein Boiler zur Verfügung.
Zusätzlich besteht die Möglichkeit, den Garten zu nutzen.

Property ID: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

Details of amenities

- Wohnfläche: 48,67 m²
- Zimmer: 2
- eigenes Keller
- Kaminofen
- Bad mit Wanne

Property ID: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

All about the location

Wanfried ist eine Kleinstadt im Werra-Meißner-Kreis in Hessen mit etwa 4.500 Einwohner. Im Zuge der kommunalen Neugliederung haben sich die Gemeinden Altenburschla, Aue, Heldra und Völkershausen der Stadt angeschlossen. Die Stadt war ehemals als Endhafen der Weser-Werra-Schifffahrt der Mittelpunkt des Handels zwischen Thüringen, den sächsischen Herzogtümern, Bayern und Bremen. Wanfried hatte als Warenumschlagplatz eine hervorragende Bedeutung und galt als wirtschaftlicher Vorposten der Reichsstadt Mühlhausen. Der Flusshandel brachte Reichtum und Wohlstand in den Ort.
Die Stadt liegt im Osten des nordhessischen Werra-Meißner-Kreises direkt an der Landesgrenze zu Thüringen. Sie befindet sich im Tal der Werra, nordöstlich des Schlierbachswaldes. Nordöstlich von Wanfried schließt sich jenseits der Landesgrenze der thüringische Naturpark Eichsfeld-Hainich-Werratal an.

Die hessische Kreisstadt Eschwege liegt etwa 11 km flussabwärts im Westen. Weitere Städte in der Nähe sind Mühlhausen/Thüringen etwa 25 km östlich und Eisenach etwa 28 km im Südosten.

Die Stadt verfügt über eine Grundschule (Gerhart-Hauptmann-Schule) und eine Integrierte Gesamtschule (Elisabeth-Selbert-Schule), welche seit dem Schuljahr 2006/07 als Außenstelle der Eschweger Anne-Frank-Schule fungiert.

Neben zahlreichen Freizei- und Sportangeboten bietet Wanfried regelmäßige Veranstaltungen wie z.B. das Wanfrieder Vogelschießen, das Volks-, Schützen- und Heimatfest, der Weihnachtsmarkt, das Weinfest uvm.

Die einzigartigen Bauwerken sowie die Rad- und Wanderwege, die eine Reise durch die schöne und unberührte Natur ermöglichen, machen diese Stadt zu einem Erholungsort.

Property ID: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com