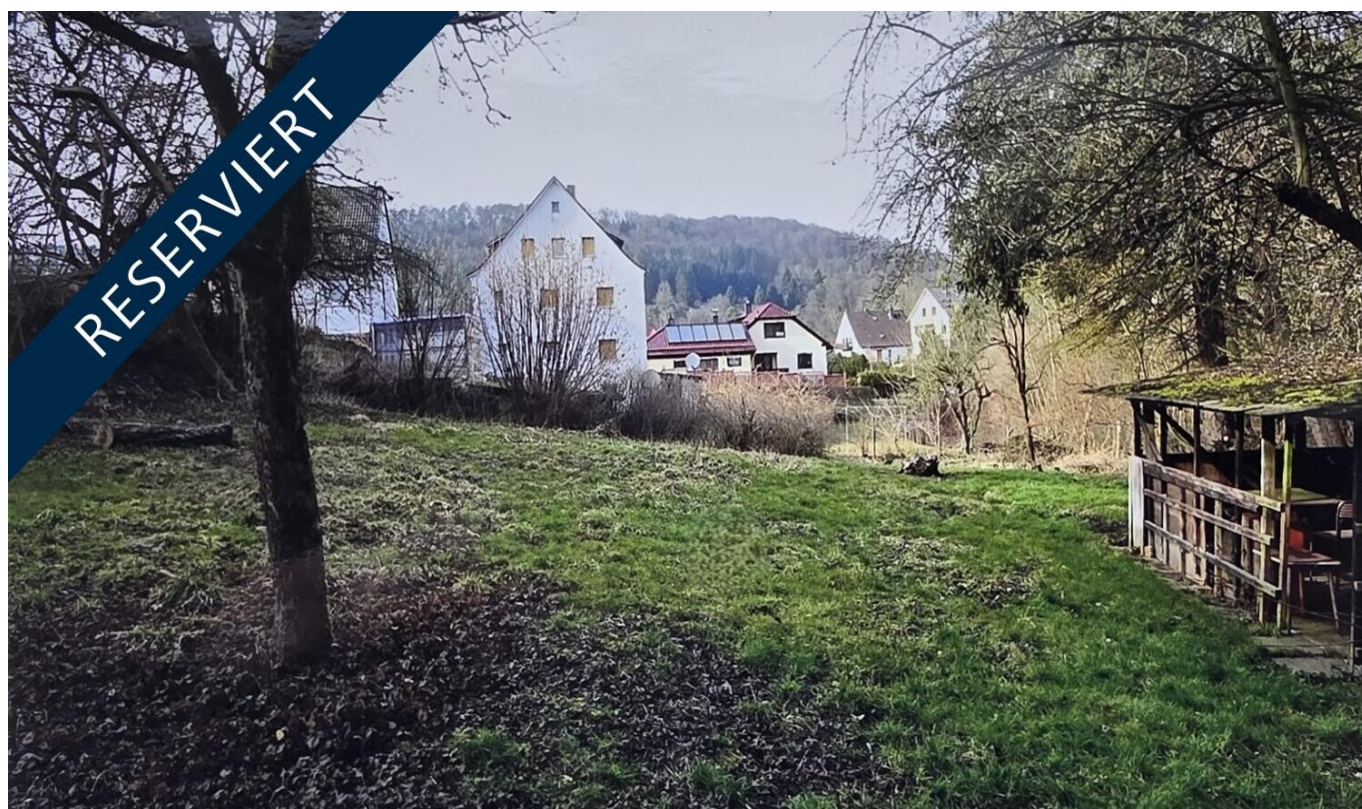


Sontra

## A plot of land located in a green area by a stream

Property ID: 25037047



PURCHASE PRICE: 25.000 EUR • LAND AREA: 1.387 m<sup>2</sup>

Property ID: 25037047 - 36205 Sontra

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 25037047 - 36205 Sontra

## At a glance

Property ID	25037047	Purchase Price	25.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 2.975,00 € (inkl. MwSt.)

Property ID: 25037047 - 36205 Sontra

## The property



Property ID: 25037047 - 36205 Sontra

## The property



Property ID: 25037047 - 36205 Sontra

## A first impression

Das großzügige Grundstück wurde mit Genehmigung der Stadt an die städtische Wasser- und Abwasserversorgung angeschlossen. Derzeit präsentiert es sich als idyllische Wiese mit einigen Obstbäumen.

Die Stadt Sontra hat das Grundstück in das bestehende Bebauungsgebiet aufgenommen und bereits erschlossen. Eine Zufahrtsmöglichkeit ist vorhanden.

Für einen Teil des Grundstücks von ca. 800 m<sup>2</sup> wurden die Erschließungskosten bereits vollständig entrichtet. Die verbleibenden Erschließungskosten in Höhe von rund 2.000 Euro für den Restanteil von ca. 587 m<sup>2</sup> sind gestundet und werden nur im Falle einer Bebauung dieses Abschnitts fällig.

Die Stadt hat keine Bedenken, das Grundstück mit einem ortsüblichen Wohnhaus zu bebauen. Der Vorbescheid des Kreisausschusses des Werra-Meißner-Kreises vom 10. Februar 2022 ist bis zum 10. Februar 2025 gültig und kann bei Bedarf um ein Jahr verlängert werden. Hierzu ist lediglich ein rechtzeitiger Antrag an die Stadt Sontra erforderlich.

Bei der Planung des Bauvorhabens sind die im Vorbescheid des Fachdienstes Natur- und Landschaftsschutz festgelegten Auflagen und Bedingungen zu berücksichtigen.

Das Grundstück verbindet naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit und ist ideal für Bauherren, die Ruhe, Platz und einen harmonischen Lebensraum schätzen.

Property ID: 25037047 - 36205 Sontra

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)