Witzenhausen

Großzügige Maisonettewohnung mit 6 Zimmern in Witzenhausen OT

Property ID: 25037045

RENT PRICE: 950 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 185 m^2 • **ROOMS:** 6

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

At a glance

Property ID	25037045
Living Space	ca. 185 m²
Floor	1
Rooms	6
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1902
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage, 30 EUR (Rent)

Rent price	950 EUR
Additional costs	440 EUR
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

Energy Data

Power Source	Oil	Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

The property

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

The property

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

The property

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

The property

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

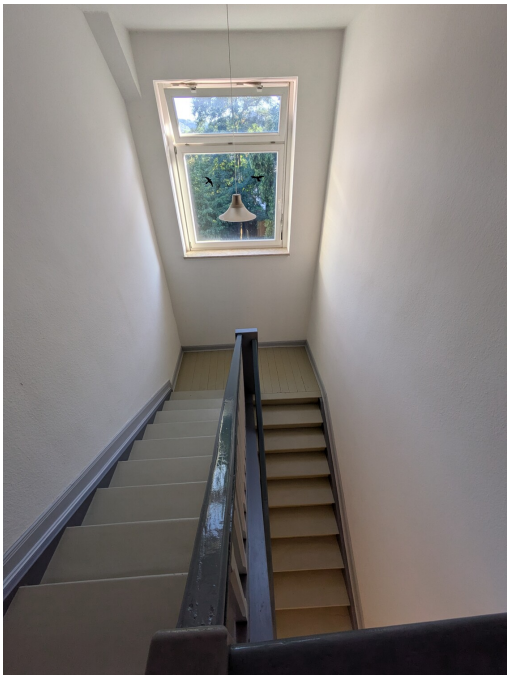
The property

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

The property

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

The property



Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

The property

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

The property

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

A first impression

Die Wohnung befindet sich im 1. + 2. Obergeschoss des 1902 erbauten Pfarr- / Gemeindehauses der Evangelischen Kirchengemeinde Hundelshausen-Dohrenbach. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den Haupteingang oder einen Seiteneingang. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet viel Platz für eine große Familie. Ein angrenzender Balkon auf der Rückseite des Hauses lädt zu geselligen Stunden ein. Die großen Fenster durchfluten die Wohnung mit angenehmen Tageslicht. Im Wohnzimmer ist ein Anschluss für einen Kamin vorhanden. Dieser kann nach Absprache wieder in Betrieb genommen werden. In der Küche ist bereits eine voll eingerichtet Einbauküche vorhanden. Diese wird mit 30,00 Euro im Monat berechnet. Die Zimmer sind mit Parkett, Fliesen und Laminat ausgestattet. Im ersten Obergeschoss sind zwei Badezimmer vorhanden. Je nach Vorliebe stehen hier Dusche und Badewanne zur Verfügung. Im Dachgeschoss ist ein Gäste-Bad (ohne Duschmöglichkeit) vorhanden. Die hohen Räume verleihen der Wohnung ein besonderen Charakter und begeistern die Bewohner mit der großzügigen Raumaufteilung.
Der große Gemeindegarten ist nicht Teil der Mietsache, kann aber nach Absprache mitgenutzt werden. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Renovierung erfolgt bei Einzug.
Im EG befinden sich die Gemeinderäume, die immer wieder für Veranstaltungen der Gruppen und Kreise, aber auch für Familienfeiern genutzt werden. Außerdem befindet sich das Gemeindebüro und Pfarramt im EG.
Das Gemeindehaus liegt zentral im Witzenhäuser OT Hundelshausen. Kirche, städt. Kindergarten, Grundschule, Bushaltestellen und Metzgerei befinden sich in fußläufiger Nähe.

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

All about the location

Witzenhausen - Universitätsstadt im Werratal

Witzenhausen liegt im romantischen Werratal und ist Mittelpunkt eines der größten und ältesten Kirschenanbaugebiete Deutschlands. Die attraktive Altstadt mit ihrem wertvollen Fachwerkbestand zeugt von mittelalterlicher Kultur und Baukunst. In Witzenhausen ist es gelungen, Altes zu bewahren und sich Neuem zu öffnen. So ist die kleinste Universitätsstadt in Deutschland Standort der Universität Kassel mit dem Fachbereich Ökologische Agrarwissenschaften, dem ersten seiner Art in Europa.
Das Symbol der Stadt, die Kirsche, bestimmt seit mehr als anderthalb Jahrhunderten den Jahresablauf. Die Kirschblüte ist sicher auch für die Besucher der Witzenhäuser Woche ein besonderes Erlebnis, vor allem bei den Wanderungen auf den speziell ausgewiesenen Kirschblütenwegen. Zur Kirschenernte findet am zweiten Juliwochenende das große Kirschen- und Altstadtfest statt. Zur Kesperkirmes (mundartlich kesper = Kirsche) strömen viele Besucher in die Stadt um neben den Festlichkeiten die neugekrönte Kirschenkönigin zu begrüßen oder an den Meisterschaften im "Kirschkern-Wettspucken" teilzunehmen. Weltweit ist der Name Witzenhausen neben der Kirsche eng verbunden mit dem der Universität, zu deren Sehenswürdigkeiten u.a. auch das Gewächshaus für tropische und subtropische Nutzpflanzen gehört. Hier gedeihen dank moderner Technik Kakao, Kaffee, Zitronen, Orangen, Bananen und viele exotische Pflanzen mehr. Das Gewächshaus ist nicht nur eine Stätte der Lehre und Forschung, sondern ist auch interessierten Gästen zugänglich. Auf gleichem Gelände, in einem stilvollen Fachwerkbau untergebracht, befindet sich das völkerkundliche Museum. Zahlreiche Exponate aus verschieden Kulturen zeigen die Vielfalt menschlichen Lebens von heute und damals. Doch auch die Stadt mit ihren historischen Fachwerkhäusern und den alten Gemäuern ist sehenswert und immer einen ausgedehnten Bummel wert.

Property ID: 25037045 - 37215 Witzenhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com