

Weißenborn

# Exceptional building plot with tiny house, solar panels and a fantastic location on the edge of the forest

Property ID: 25037035



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 220.000 EUR • LAND AREA: 1.900 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 25037035 - 37299 Weißenborn**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

**Property ID: 25037035 - 37299 Weißenborn**

## At a glance

<b>Property ID</b>	<b>25037035</b>	<b>Purchase Price</b>	<b>220.000 EUR</b>
		<b>Commission</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
		<b>Equipment</b>	<b>Garden / shared use</b>

Property ID: 25037035 - 37299 Weißenborn

## The property



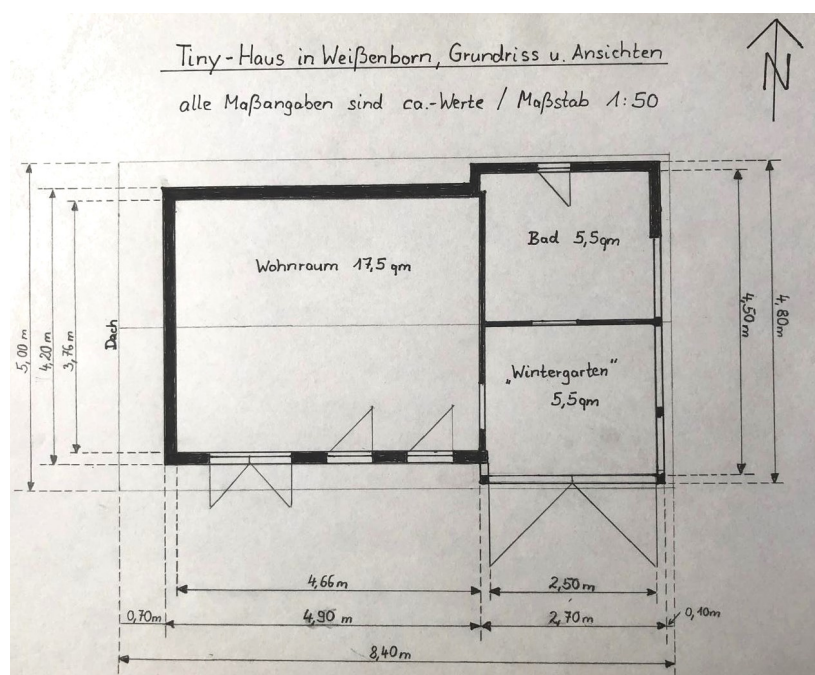
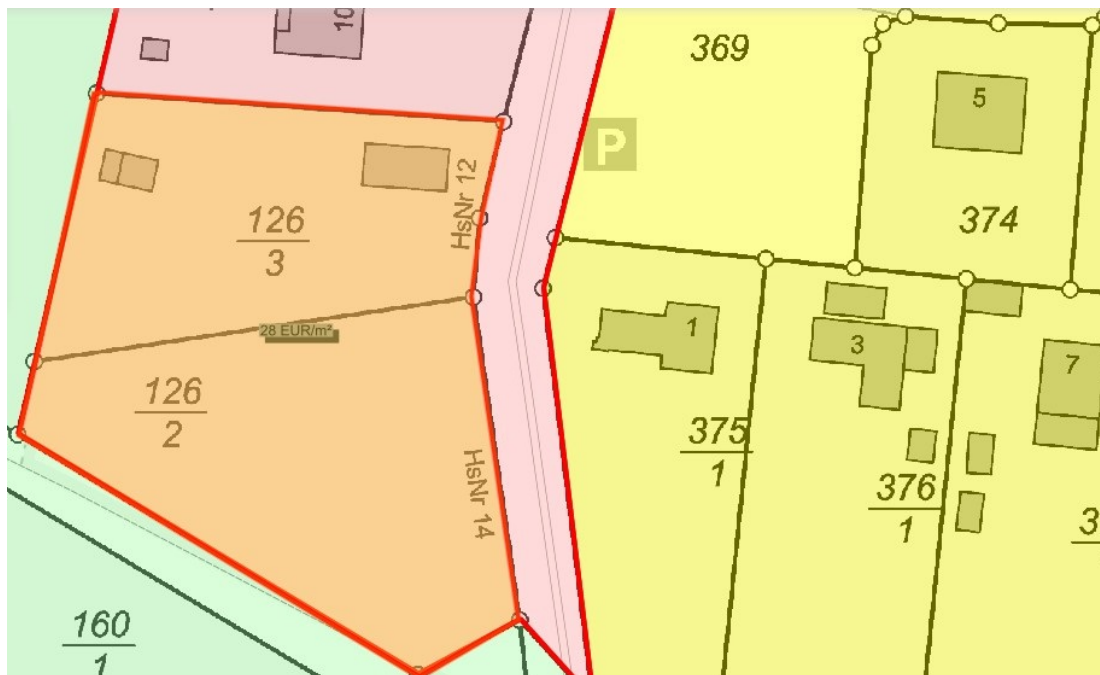
Property ID: 25037035 - 37299 Weißenborn

## The property



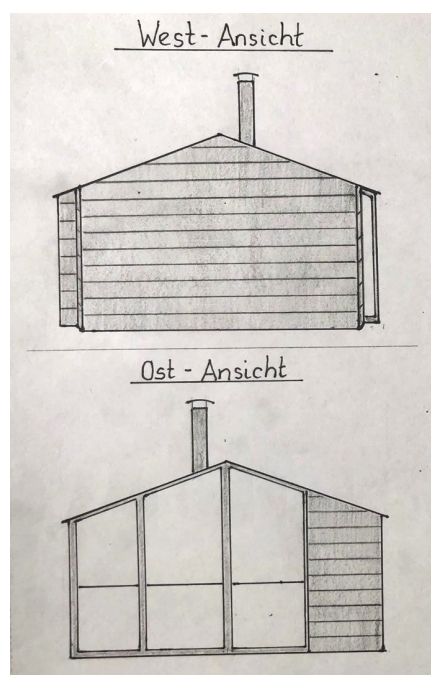
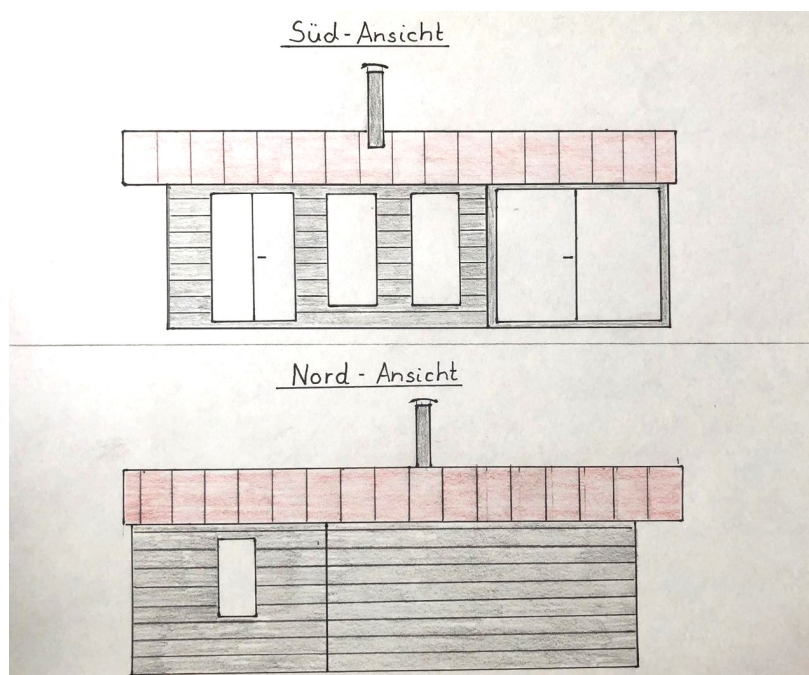
Property ID: 25037035 - 37299 Weißenborn

## The property



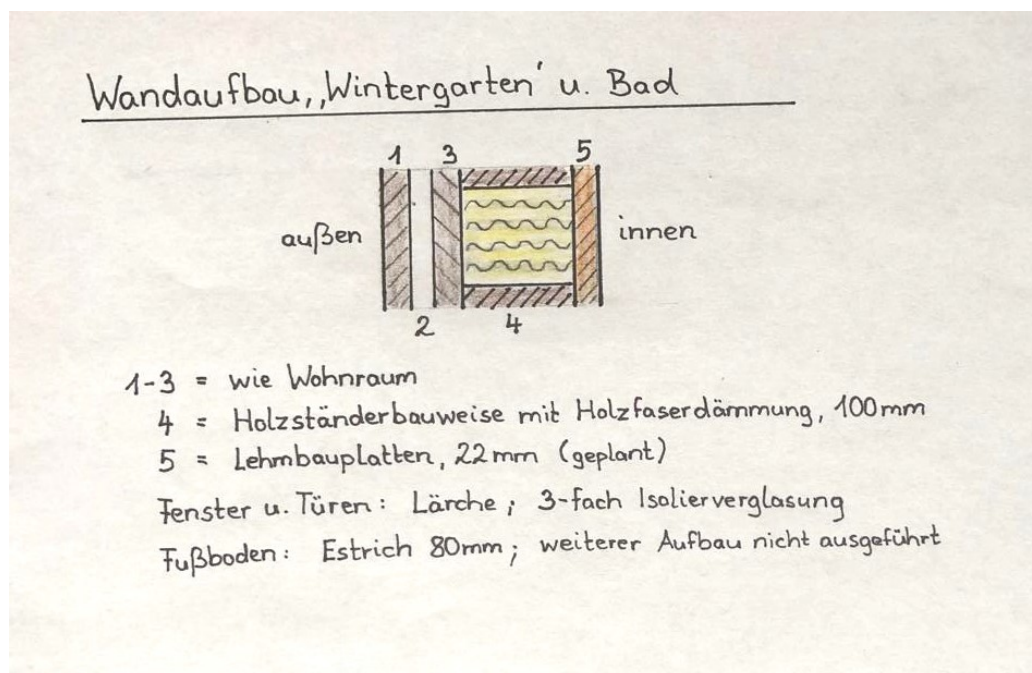
Property ID: 25037035 - 37299 Weißenborn

## The property



Property ID: 25037035 - 37299 Weißenborn

## The property



**Property ID: 25037035 - 37299 Weißenborn**

## **A first impression**

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Baugrundstück in besonderer Lage. Es befindet sich auf einer der höchsten Ebenen der Gegend, grenzt direkt an Wiesen und Wald und bietet somit eine herrliche Aussicht sowie absolute Ruhe in nächster Nähe zu einem Naturschutzgebiet.

Das Grundstück ist bereits mit einem modernen Tiny House, einem Nebengebäude sowie einer massiven Garage mit Solaranlage bebaut. Zusätzlich lädt ein großzügiger Garten mit altem Baumbestand zum Entspannen ein.

**Besonderheiten im Überblick:**

**Tiny House mit allen Anschlüssen, sorgfältig und ausschließlich mit ökologischen Materialien errichtet (Innenausbau noch fertigzustellen)**

**Massiv gebaute Garage mit Photovoltaikanlage (monatliche Einnahmen ca. 150 €)**

**Nebengebäude als flexibler Stauraum oder Werkstatt nutzbar**

**Großzügiger, bereits angelegter Garten mit Bestandsbäumen**

**20.000 Liter Wassertank im Erdreich vorhanden**

**Möglichkeit zur Errichtung eines Einfamilienhauses**

**Diese beiden Grundstücke vereinen Naturverbundenheit mit praktischen Nutzungsmöglichkeiten und bieten eine hervorragende Perspektive für zukünftige Bauvorhaben.**

**Wohnen am Ortsrand und nahe am Naturschutzgebiet, ohne auf moderne Kommunikationsinfrastruktur zu verzichten. Ein schneller Glasfaseranschluss ist bereits vorhanden.**

**Bei Interesse sende ich Ihnen gerne weitere Informationen.**

**Property ID: 25037035 - 37299 Weißenborn**

## **All about the location**

Mit dem Auto erreichen sie Weißenborn über die A 7 ( Ausfahrt Dreieck Drammetal, B 27 ), die A 4 ( Ausfahrt Bad Hersfeld, B 27 ) oder die A 4 ( Ausfahrt Eisenach oder Herleshausen, B7 ).

Für Bahnreisende besteht beim Bahnhof Eschwege die Ein- bzw. Aussteigemöglichkeit. Bis zum ICE Bahnhof Göttingen benötigt der Nahverkehrszug 30 Minuten.

Hier finden Sie ein Bäcker, eine Kfz-Werkstatt, das Heimatmuseum, ein Arzt, eine Praxis für Physiotherapie und Massage, ein Frisör sowie ein großes Freizeitgelände mit Sport- und Grillplatz und Schutzhütte.

Entfernungen: Eisenach ( 30 Km )mit der Wartburg, Erfurt ( 80 Km ), Weimar ( 100 Km ), Göttingen ( 60 Km ), Kassel ( 60 Km ), Bad Hersfeld ( 50 Km ), Mühlhausen ( 30 Km ) und Eschwege ( 12 Km )

**Property ID: 25037035 - 37299 Weißenborn**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Kerstin Göbel**

---

**Marktplatz 30, 37269 Eschwege**

**Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0**

**E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**