

Cornberg / Rockensüß

Charming detached house with a large plot and design potential in Rockensüß

Property ID: 25037034



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 45.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 107 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 1.300 m²

Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  All about the location
-  Contact partner

Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

At a glance

Property ID	25037034	Purchase Price	45.000 EUR
Living Space	ca. 107 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % mind. 2975€ (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	In need of renovation
Rooms	7	Construction method	Solid
Bedrooms	5	Equipment	Garden / shared use
Bathrooms	1		
Year of construction	1929		

Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

Energy Data

Type of heating	Stove
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

The property



Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

The property



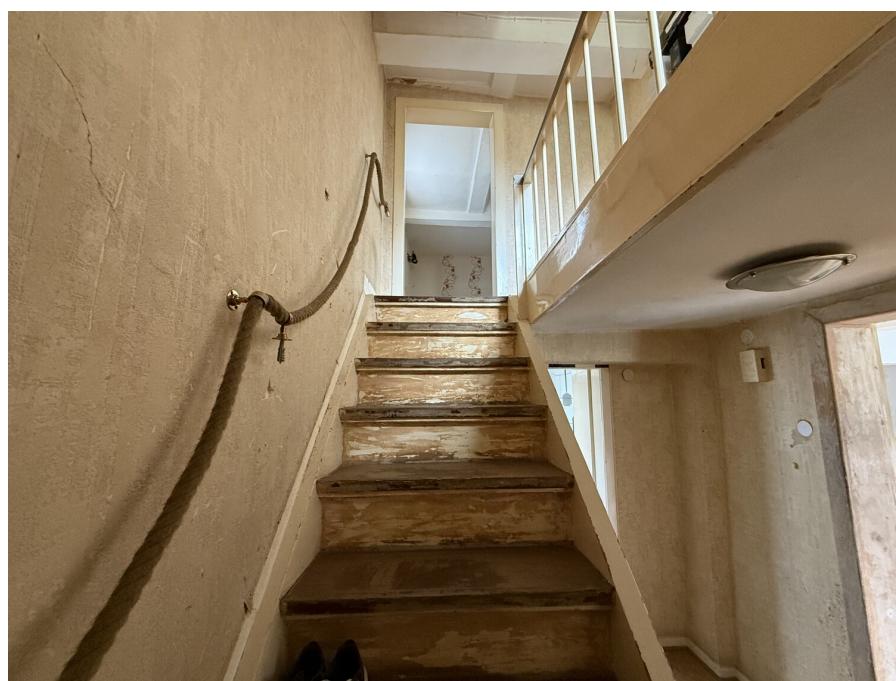
Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

The property



Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

The property



Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

The property



Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

The property



Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

The property



Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

The property



Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

A first impression

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1929, das auf einem großzügigen Grundstück von rund 1.300 Quadratmetern in Rockensüß gelegen ist. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Mit einer Wohnfläche von ca. 107 Quadratmetern sowie einem teilweise ausgebauten Dachboden, der weiteres Ausbaupotenzial bereithält, eröffnet sich hier viel Raum für kreative Ideen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch seine klassische Aufteilung. Ein Wannenbad ist vorhanden, im Keller befindet sich zudem eine Dusche. Eine zentrale Heizungsanlage ist nicht verbaut – bisher wurde das Gebäude mit Öfen beheizt. Für zukünftige Eigentümer ergibt sich dadurch die Möglichkeit, ein Heizsystem nach modernen Ansprüchen frei zu wählen und in die Gestaltung des Hauses zu integrieren.

Das großzügige Grundstück bietet mit seiner Hanglage viel Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Ob als weitläufiger Zier- oder Nutzgarten, als Spielfläche für Kinder oder als Rückzugsort im Grünen – hier kann sich jeder Wunsch erfüllen. Eine Garage rundet das Angebot ab. Besonders hervorzuheben ist die ruhige Lage in einer Sackgasse, die ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung verspricht.

Dieses Objekt richtet sich vor allem an Handwerker und kreative Köpfe, die Freude daran haben, ein Haus Schritt für Schritt zu modernisieren und ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen. Mit handwerklichem Geschick und einem klaren Konzept lässt sich hier ein charmanter Wohnsitz realisieren, der sowohl die Vorteile einer ruhigen Lage als auch die Möglichkeiten großzügiger Flächen vereint.

Wenn Sie Interesse an diesem besonderen Objekt haben und die Potenziale vor Ort kennenlernen möchten, vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein Haus, das Geschichte mit individueller Gestaltungskraft verbindet.

Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

All about the location

Rockensüß ist ein idyllischer Ortsteil der Stadt Sontra im Werra-Meißner-Kreis und besticht durch seine naturnahe und ruhige Lage. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufiger Landschaft bietet der Ort eine hohe Lebensqualität für alle, die Erholung und Entschleunigung suchen, ohne dabei auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen. Die nächstgelegenen Städte Rotenburg an der Fulda und Sontra sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten eine umfassende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten sowie kulturellen und sportlichen Angeboten. Dank der Nähe zur B27 und B400 sowie zum Autobahnanschluss A4 besteht zudem eine gute Verkehrsanbindung in Richtung Bad Hersfeld, Kassel und Eisenach. Besonders für Familien und Naturliebhaber ist Rockensüß attraktiv: Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Gleichzeitig überzeugt die dörfliche Gemeinschaft mit ihrem ruhigen und freundlichen Charakter. Hier lässt sich ein Leben im Grünen verwirklichen – verbunden mit allen Vorteilen einer gut erreichbaren Kleinstadtumgebung.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25037034 - 36219 Cornberg / Rockensüß

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com