

Nentershausen / Süß

## Charming country house in Süß near Nentershausen – ideal for those with DIY skills.

Property ID: 25037022



**PURCHASE PRICE: 58.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 106 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 150 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## At a glance

Property ID	25037022	Purchase Price	58.000 EUR
Living Space	ca. 106 m <sup>2</sup>	House	Single-family house / Detached house
Roof Type	Gabled roof	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % mind. 2975 € (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	4	Modernisation / Refurbishment	2020
Bedrooms	3	Condition of property	In need of renovation
Bathrooms	2	Equipment	Fireplace, Garden / shared use
Year of construction	1900		

Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Energy Data

Type of heating	Stove
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## The property



Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## The property



Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## The property



Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## The property



Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## The property



Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## The property



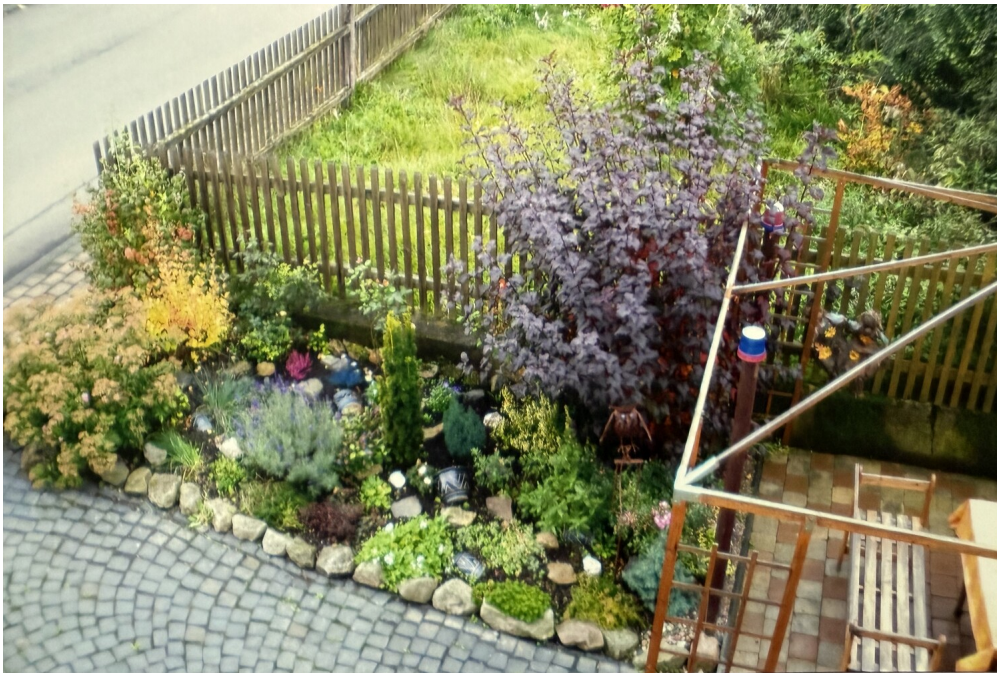
Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## The property



Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## The property



Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## The property



**Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **A first impression**

Dieses idyllisch gelegene Landhaus auf einem ca. 150 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet handwerklich begabten Käufern die Chance, ein echtes Unikat zu schaffen. Mit ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer und zwei Badezimmer – eines davon mit Badewanne – eröffnet sich viel Raum für kreative Ideen.

Herzstück des Hauses ist der Holzofen, der Wärme und Atmosphäre spendet, während Wasser- und Stromleitungen bereits modernisiert wurden. Das Badezimmer aus den 1980er Jahren sowie die ursprüngliche Nachtspeicherheizung bieten eine solide Basis für individuelle Modernisierungen und Ausstattungswünsche.

Der großzügige Hof mit charmante Pergola lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – hier lässt sich ein eigener Rückzugsort mitten in der Natur gestalten. Die angrenzende Scheune bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lager oder Hobbybereich.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die ein Zuhause mit Charakter und eigenem Stil suchen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität können Sie hier Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen gestalten – ein Ort zum Leben, Wohlfühlen und Gestalten in ländlicher Idylle.

**Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **All about the location**

**Süß bei Nentershausen – ein charmantes Dorf im Herzen Ostthessens – besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage und die idyllische Umgebung. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und weitläufigen Wiesen bietet der Ort ein harmonisches Zusammenspiel von ländlicher Ruhe und naturnaher Lebensqualität.**

**Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Nentershausen, mit guten Verbindungen zu den umliegenden Städten wie Bad Hersfeld, Heringen oder Eisenach. So profitieren Bewohner von der Ruhe des Dorflebens, ohne auf eine schnelle Anbindung an Arbeitsplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote verzichten zu müssen.**

**Süß ist ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das ländliche Leben mit einer starken Dorfgemeinschaft schätzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Grünen ein – perfekt für alle, die dem Trubel der Städte entfliehen möchten, ohne die Anbindung an das regionale Leben zu verlieren.**

Property ID: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

**Kerstin Göbel**

---

**Marktplatz 30, 37269 Eschwege**

**Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0**

**E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**