

Waldkappel

Renditeobjekt-Zwei Pflegeapartments mit garantierter Mieteinnahme

Property ID: 23037091



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 575.000 EUR • ROOMS: 2

Property ID: 23037091 - 37284 Waldkappel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23037091 - 37284 Waldkappel

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------------|-----------------------|---|
| Property ID | 23037091 | Purchase Price | 575.000 EUR |
| Available from | According to the arrangement | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Rooms | 2 | Condition of property | Well-maintained |
| Year of construction | 1992 | Construction method | Solid |
| | | Usable Space | ca. 0 m ² |
| | | Equipment | Terrace |

Property ID: 23037091 - 37284 Waldkappel

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | OEL | Final energy consumption | 122.30 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 14.11.2029 | Energy efficiency class | D |
| Power Source | Oil | | |

Property ID: 23037091 - 37284 Waldkappel

The property



Property ID: 23037091 - 37284 Waldkappel

The property



Property ID: 23037091 - 37284 Waldkappel

The property



Property ID: 23037091 - 37284 Waldkappel

A first impression

Zum Verkauf angeboten werden zwei Pflegeapartments im Seniorenzentrum Waldkappel "Haus Anna-Katharina". Hierbei handelt es sich um zwei Apartments mit garantierter Mietzahlung bis zum 31.12.2039. Ihre Vorteile auf einen Blick: ~ Vor Erstellung des Pachtvertrages hat der Betreiber eine professionelle Standortanalyse durchgeführt. ~ Die Mieteinnahmen sind langfristig garantiert. ~ Bonitätsstarker Pflegeheim Betreiber, Absicherung durch Krankenkasse bzw. Sozialamt ~ Mieterhöhung durch Indexierung, einfach, stressfrei und ohne Streitpotential ~ Kein primärer Lagefokus, da Pflegeimmobilien eine soziale Notwendigkeit sind. ~ Volle Mietzahlung auch bei Leerstand. ~ Die Instandhaltung erfolgt durch den Betreiber, Mietrendite verbleibt beim Eigentümer. ~ Keine Verwaltungskosten, dies übernimmt der "Mieter" selbst und rechnet sie eigenständig ab. Pflegeimmobilien an ausgesuchten Standorten bieten maximale Sicherheit mit Top-Renditen. Lassen Sie ihr Geld für sich arbeiten und lehnen sich entspannt zurück!

Property ID: 23037091 - 37284 Waldkappel

Details of amenities

1. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 225/10000
2. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 437,76/10000

Property ID: 23037091 - 37284 Waldkappel

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 122.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 23037091 - 37284 Waldkappel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com