Schorfheide – Groß Schönebeck

Ländliches Idyll in der Schorfheide für Naturliebhaber

Property ID: 24138006

PURCHASE PRICE: 375.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 130 m^2 • **ROOMS:** 5 • **LAND AREA:** 500 m^2

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

At a glance

Property ID	24138006
Living Space	ca. 130 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	1975
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	375.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 120 m²
Equipment	Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	28.07.2025
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	182.70 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

The property

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

The property

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

The property

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

The property

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

The property

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

The property

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

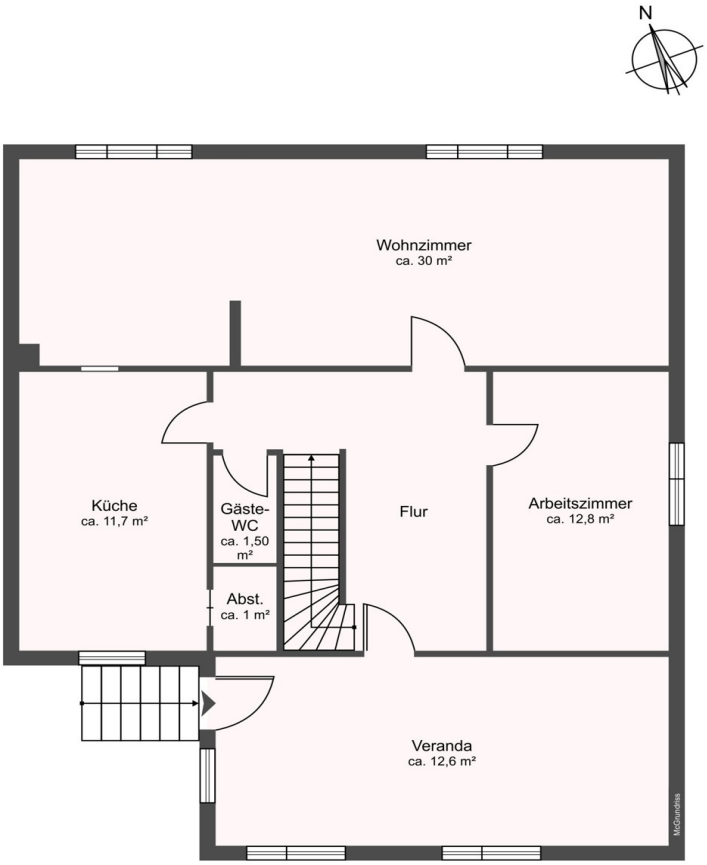
The property

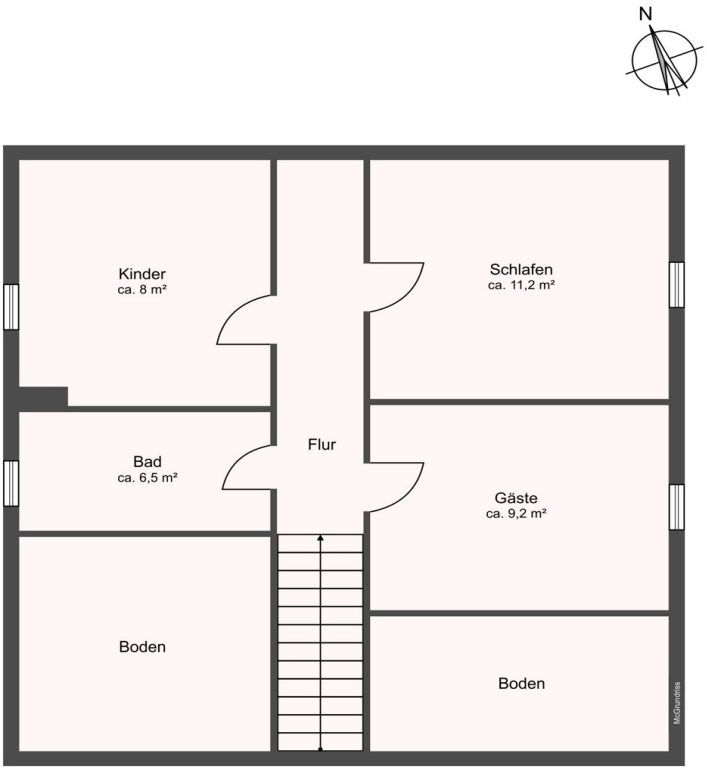
Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

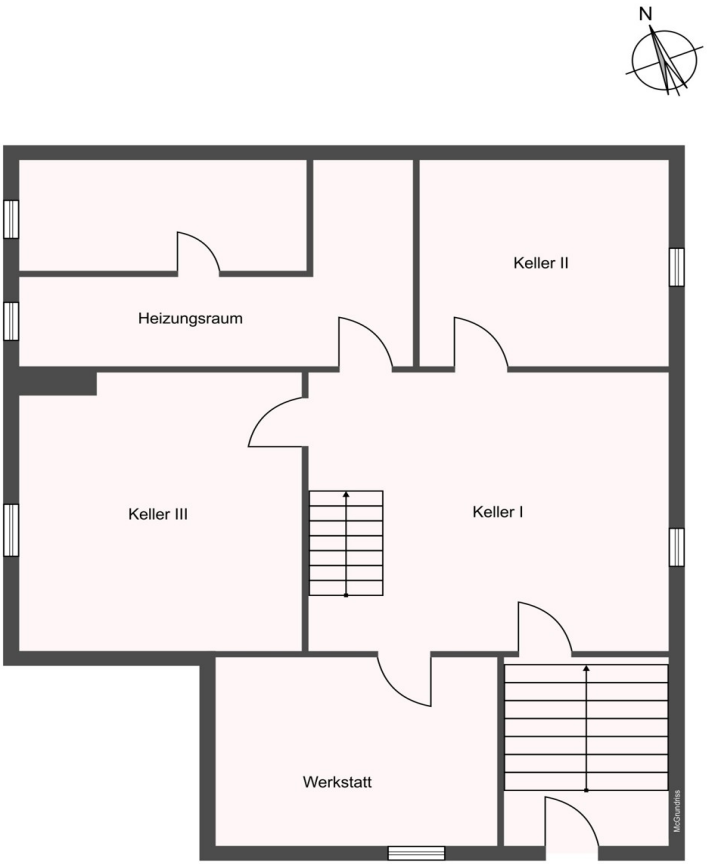
The property

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

Floor plans




N
Kinder
ca. 8 m²
Schlafen
ca. 11,2 m²
Flur
Bad
ca. 6,5 m²
Gäste
ca. 9,2 m²
Boden
Boden
McGundess



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

A first impression

Dieses charmante Einfamilienhaus wurde in den 70er Jahren in massiver Bauweise errichtet und vom jetzigen Eigentümer liebevoll saniert, modernisiert und instandgehalten. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 130 m² bietet es Ihnen und Ihrer Familie reichlich Raum für ein gemütliches und idyllisches Leben auf dem Lande. Tauchen Sie ein in eine Welt, in der sich Tradition und Moderne harmonisch vereinen und genießen Sie die heimelige Atmosphäre, die dieses Haus zu einem wahren Zuhause macht.
Das Haus verfügt über einen von außen und innen begehbaren Keller, der nicht nur zusätzlichen Stauraum bietet, sondern auch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Die Räume im Erdgeschoss sind über die einladende Veranda zugänglich. Von hier aus gelangen Sie in den Flur, das Arbeitszimmer, den Wohnbereich und die Küche. Das Gäste-WC befindet sich noch in der Endphase der Fertigstellung. Das geräumige Wohnzimmer besticht durch einen gemütlichen Kamin und eine charmante Leseecke. Eine massive Holztreppe führt ins Obergeschoss, wo sich drei einladende Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne befinden.

In den Jahren 2017 und 2018 wurde das Haus umfassend saniert, um zeitgemäßen Wohnkomfort zu gewährleisten. Der Einbau einer modernen Brennwerttherme sorgt für eine effiziente und kostensparende Heizung des Hauses. 2021/22 wurde das Dach von innen gedämmt und von außen mit hochwertigen glasierten Tondachziegeln eingedeckt. Alle Fußböden wurden mit einer gelungenen Mischung aus Fliesen und Laminat neu gestaltet, was nicht nur ansprechend, sondern auch pflegeleicht ist.
Die Vliestapete verleiht den Wänden eine besondere Note und schafft ein harmonisches Gesamtbild.
Dieses solide Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Mischung aus traditionellem Flair und gemütlichem Wohnkomfort. Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie dieses charmante Heim nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

Details of amenities

- Keller von innen und außen begehbar
- Wannenbad mit Handtuchheizkörper
- Gäste-WC in Fertigstellung
- Kamin
- Zisterne (ca. 15.000 Liter)
- glasierte Tonziegel / Giebelverkleidung mit Schiefer
- Garage/Nebengelass
- erschlossen mit Stadtwasser, Abwasser, Gas, Strom und Telekom,
- Pachtgrundstück (Hühnerauslauf) - ca. 90 m²
- Hühnerhaus

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

All about the location

Möchte nicht jeder auf einem Fleckchen Erde, gern umgeben von Wald, Wiesen und Seen in sehr ruhiger Lage leben? Inmitten des Naturparadieses Schorfheide befindet sich dieses einmalige Immobilienangebot in ländlicher Idylle. Groß Schönebeck ist ein Ortsteil der Gemeinde Schorfheide im brandenburgischen Landkreis Barnim.
Wie auch andere Orte rund um die Schorfheide bietet Groß Schönebeck diverse Freizeitmöglichkeiten, das heißt Wandern, Radeln und Reiten auf spannenden Wegen. Die Pfade führen Sie durch tiefe Wälder, vorbei an Seen und Fließen des Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin. Sicherlich beeindruckt hier die eine oder andere Sehenswürdigkeit, wie das Schiffshebewerk Niederfinow sowie das Kloster Chorin. Für Rast und Stärkung ist auf alles Etappen gesorgt.
Der Zug verkehrt stündlich zwischen Berlin-Karow und Groß Schönebeck.
Mit dem Auto bis in die Berliner Innenstadt sind es über die A11 nur ca. 35 km.

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2025.
Endenergiebedarf beträgt 182.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24138006 - 16244 Schorfheide – Groß Schönebeck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau
Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0
E-Mail: barnim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com