

Schorfheide

Ihr Rückzugsort im Grünen - Großes Anwesen am Waldrand von Groß Schönebeck

Property ID: 25138025



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 325.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 140 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 1.800 m²

Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

At a glance

Property ID	25138025	Purchase Price	325.500 EUR
Living Space	ca. 140 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof		
Rooms	5		
Bedrooms	4		
Bathrooms	3	Condition of property	Needs renovation
Year of construction	1983	Construction method	Prefabricated components
Type of parking	2 x Garage	Usable Space	ca. 50 m ²
		Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Heavy natural gas	Final Energy Demand	162.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	19.02.2036	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1983

Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

The property



Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

The property



Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

The property



Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

The property



Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

The property



Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

The property



Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

The property



Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

The property



Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

The property



Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

The property



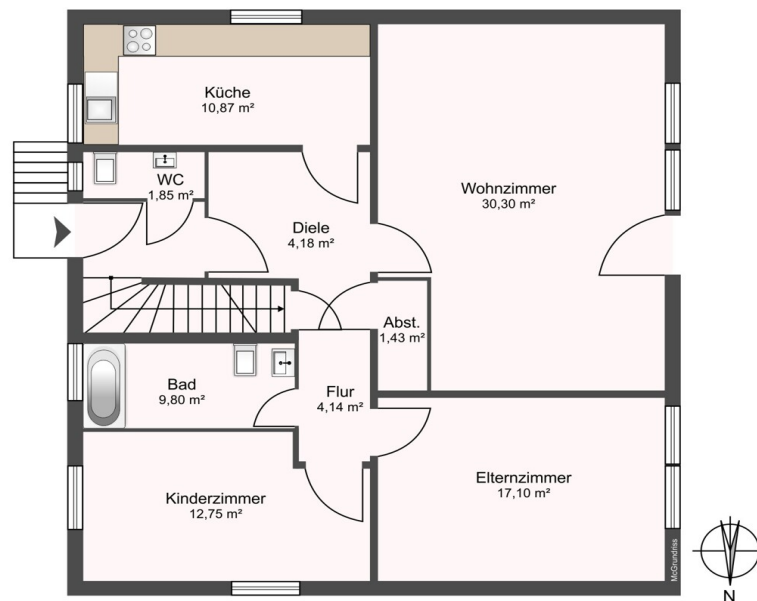
Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

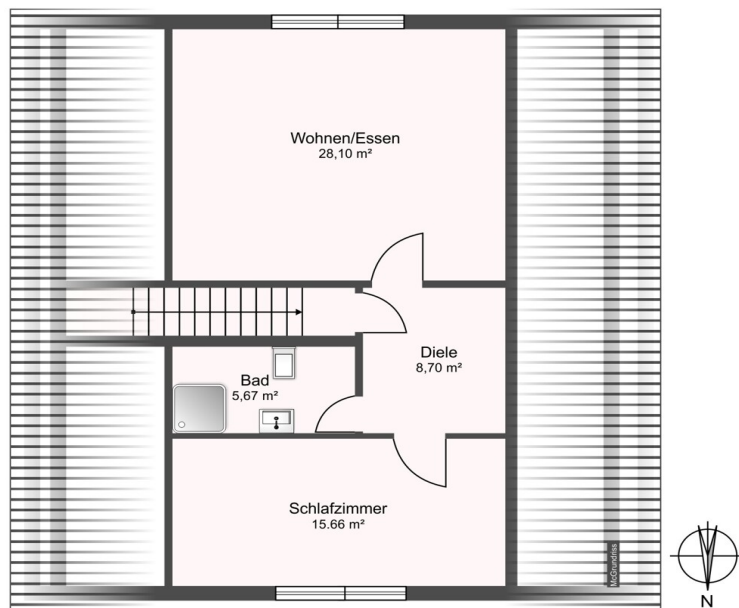
The property

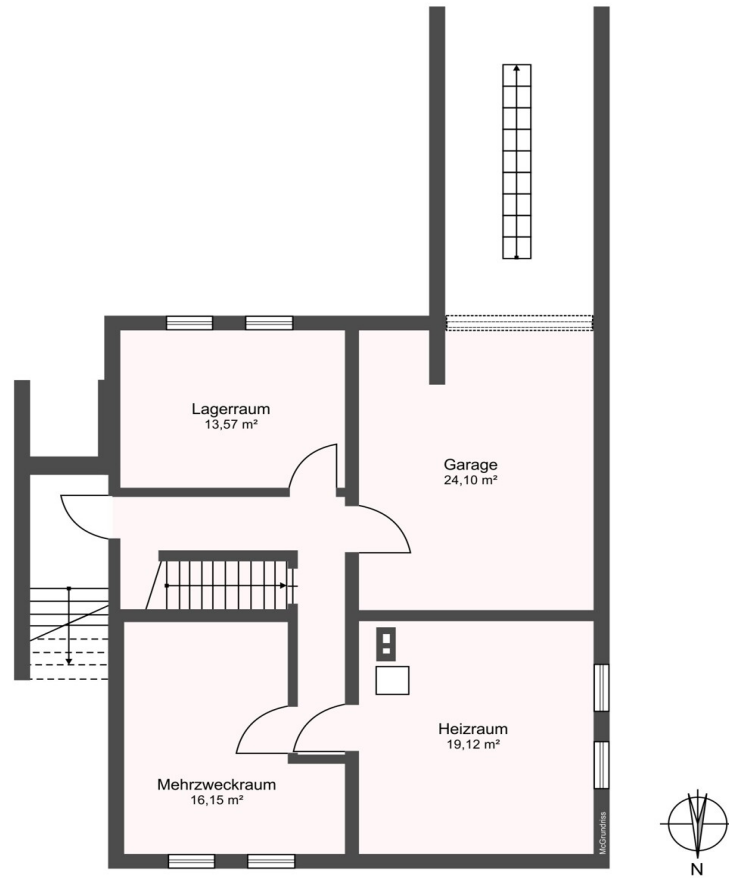


Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

A first impression

Dieses großzügige, weiße Fertigteilhaushaus aus dem Jahr 1983 überzeugt mit insgesamt 5 Zimmern, einem massiven Keller sowie einer Doppelgarage. Es befindet sich in idyllischer Lage – dort, wo sich sprichwörtlich Fuchs und Hase gute Nacht sagen.

Direkt am Waldrand, mitten in der Schorfheide gelegen, bietet das ca. 1.811 m² große, vollständig eingefriedete Grundstück viel Ruhe und Natur. Trotz der naturnahen Lage sind wichtige Einrichtungen wie Kindergarten, Schule und Bahnstation gut und kostengünstig erreichbar – ideal für Familien, die naturnah wohnen und dennoch angebunden bleiben möchten.

Das Haus ist sanierungs- und renovierungsbedürftig und bietet somit viel Gestaltungsspielraum für individuelle Wohnideen. Die Fenster sollten erneuert und an moderne energetische Standards angepasst werden. Die Heizungsanlage stammt aus dem Jahr 1996, wurde jedoch regelmäßig gewartet. Darüber hinaus sind je nach Bedarf und Familienplanung weitere Schönheitsreparaturen einzuplanen.

Dank der großzügigen Raumaufteilung eignet sich die Immobilie auch hervorragend zur Nutzung als Zweifamilienhaus oder für ein Mehrgenerationenprojekt.

Ein besonderes Highlight ist der große Keller mit drei Räumen, Innen- und Außenzugang sowie direktem Zugang zur Doppelgarage – ideal für Lagerung, Hobby, Vorratshaltung oder Werkstatt.

Das Nebengelass im Garten eröffnet zusätzliche Möglichkeiten, beispielsweise zur Tierhaltung (z. B. Hühner oder Ziegen) oder für kreative Nutzungsideen.

Ein Haus mit viel Platz und Potenzial, perfekt für große Familien, gemeinschaftliches Wohnen oder Menschen mit Visionen. Lassen Sie sich überraschen!

Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

Details of amenities

- großes Grundstück mit stabiler Zaunanlage
- Wohnhaus mit viel Potential
- große Terrasse mit Waldblick
- massiver Keller mit Doppelgarage
- voll erschlossen mit Wasser/Abwasser, Gas, Telekom, DSL
- Glasfaser vorhanden

Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

All about the location

Möchte nicht jeder auf einem Fleckchen Erde, gern umgeben von Wald, Wiesen und Seen in sehr ruhiger Lage leben? Inmitten des Naturparadieses Schorfheide befindet sich dieses einmalige Immobilienangebot in ländlicher Idylle. Groß Schönebeck ist ein Ortsteil der Gemeinde Schorfheide im brandenburgischen Landkreis Barnim.

Wie auch andere Orte rund um die Schorfheide bietet Groß Schönebeck diverse Freizeitmöglichkeiten, das heißt Wandern, Radeln und Reiten auf spannenden Wegen. Die Pfade führen Sie durch tiefe Wälder, vorbei an Seen und Fließen des Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin. Sicherlich beeindruckt hier die eine oder andere Sehenswürdigkeit, wie das Schiffshebewerk Niederfinow sowie das Kloster Chorin. Für Rast und Stärkung ist auf allen Etappen gesorgt.

Der Zug verkehrt stündlich zwischen Berlin-Karow und Groß Schönebeck.

Mit dem Auto bis in die Berliner Innenstadt sind es über die A11 nur ca. 35 km.

Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25138025 - 16244 Schorfheide

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau

Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0

E-Mail: barnim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com