

Werneuchen – Weesow

Grundstück mit Weitblick für Wohnbebauung

Property ID: 23138002T

RESERVIERT



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 99.500 EUR • LAND AREA: 642 m²

Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

At a glance

Property ID	23138002T	Purchase Price	99.500 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

The property



Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

The property



Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

The property



Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

The property



Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

The property



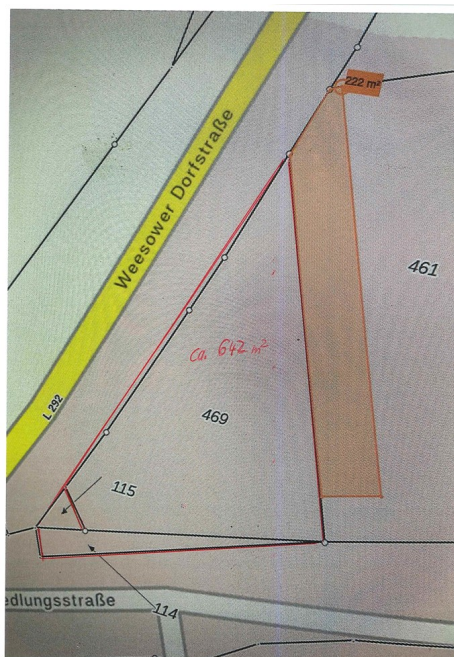
Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

The property



Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

The property



F.A.Z.-INSTITUT

Höchste Qualität

Basis: Reputationsanalyse
mit Fokus Qualität
10 | 2022

www.faz.net/hoechste-qualitaet

Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 03338 - 70 88 33 0

www.von-poll.com/barnim

Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Verlässlichkeit.

Unser Verhalten ist stets vorbildlich: Wir begegnen allen Kunden mit Wertschätzung, Diskretion und Respekt.

www.von-poll.com

Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

A first impression

Am Rande der Kleinstadt Werneuchen liegt in ruhiger und idyllischer Lage der kleine Ort Weesow. Hier befindet sich das angebotene Baugrundstück mit ca. 642 m² und unverbaubaren Blick über die Felder. Der Ort ist geprägt von landwirtschaftlichen Betrieben, hübschen Bauernhäusern und professionellen Reiterhöfen mit Reithallen und viel Auslauf für die Vierbeiner. Die Zufahrt auf Ihr künftiges Grundstück erfolgt über das Flurstück 114. Die Grundstücksvermessung wird von den Eigentümern in Auftrag gegeben und bezahlt. Für den künftigen Nutzer entstehen somit keine Kosten. Mit einer dichten Hecke umgeben und bis auf den kleinen Hühnerstall, der von den Eigentümern noch entfernt werden kann, ist es frei von Altlasten. Wasser- und Abwasser, Strom und Gas liegen im Straßenbereich an.

Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Details of amenities

- unbebautes Grundstück 642 m²
- bebaubar nach § 34 BauGB
- Medien liegen im Straßenbereich an

Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

All about the location

Östlich gelegen von Berlin erstreckt sich die hübsche Kleinstadt Werneuchen mit seinen acht Ortsteilen und fast 10.000 Einwohnern. Unser Verkaufsobjekt befindet sich im idyllischen OT Weesow, dessen Ursprünglichkeit noch gegeben ist und liegt ca. 40km von der Hauptstadt entfernt. Sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Zentrum Berlins nicht weit entfernt. Über die Bundesstraße B158 oder die Autobahn A10 gelingt es Ihnen mit dem Auto die Berliner Innenstadt in ca. 45 Minuten zu erreichen. Auch den Bahnfahrern wird mit dem Regionalzug RB25 Richtung Bahnhof Ostkreuz eine gute Alternative geboten. An naheliegenden Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen, Schulen und Ärzten soll es Ihnen hier auch nicht fehlen. Unsere Schulkinder haben die Wahl und können die Europaschule in Werneuchen, die Privatschule in Blumberg oder das Gymnasium in Bernau besuchen. Ein Schulbus, den auch die Dorfbewohner außer dem Linienbus nutzen können, bringt sie täglich hin und zurück. Genießen Sie die Vorzüge eines kleinen Dorfes und seiner grünen Dorfrandlage und lassen sich begeistern!

Property ID: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14 Barnim

E-Mail: barnim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com